



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33663

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А в стиле "Лофт", м.Марьяна роцца.

Офисный центр класса А.  
Располагается в семи минутах пешком от ст.  
м.Марьяна роцца.  
На первой линии домов.  
Сейчас идет реконструкция всего комплекса,  
готовность к 2026-2027 году.  
Без комиссии.



Площадь: 300, 500, 1000 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33663

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роца
Метро	Марьино Роца
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	2-3-4
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33663

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

