4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33637

Аренда особняка "PREMIUM" класса м.Таганская.

В аренду предлагается презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания: 1394 кв.м.(подвал, цоколь и 1, 2, 3 этажи).
Расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 7 м/м по 15000 руб. в месяц.
Сделана качественная отделка, смешанная планировка, высокие потолки, много окон, эксплуатируемая кровля, есть лифт.
Установлены современные инженерные системы вентиляция, кондиционирования и пожаротушения,
Электрическая мощность 250 кВт.
Эксплуатируемая кровля - веранда 95 кв.м.
Арендная плата: 49000 рублей за кв.м в год, УСНО.
Эксплуатация и коммуналка: лето - 260 000 руб.в месяц, зима - 350 000 руб. в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 1394 м2

Цена: 49'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33637

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

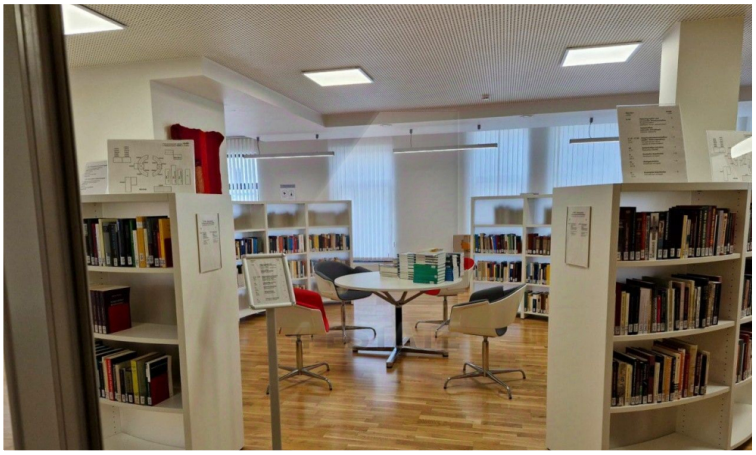
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1394
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	7

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33637

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

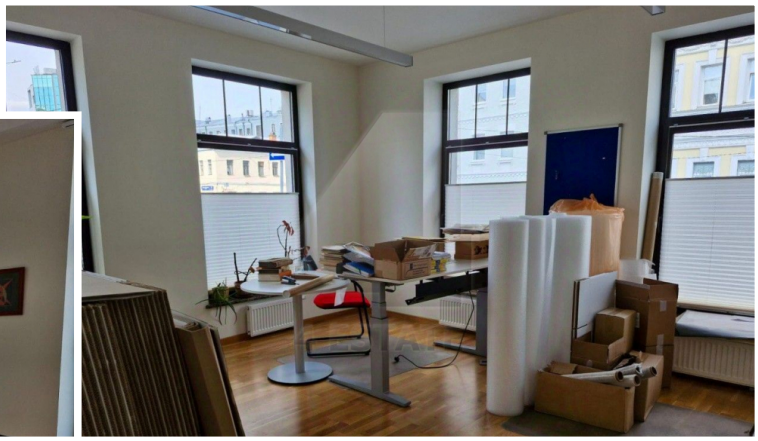
Фотографии

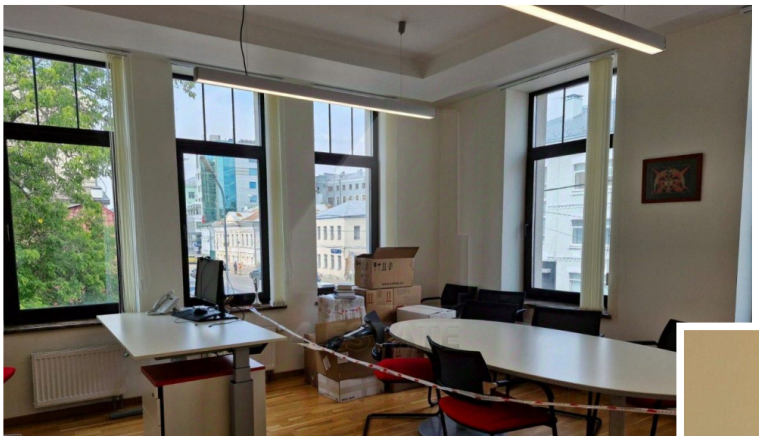


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33637

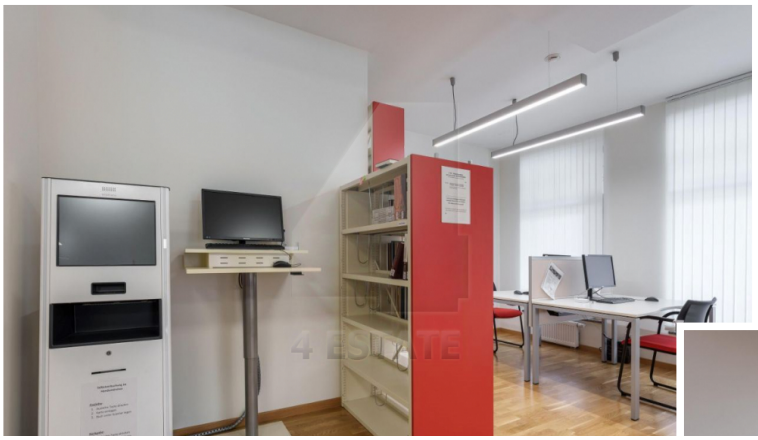


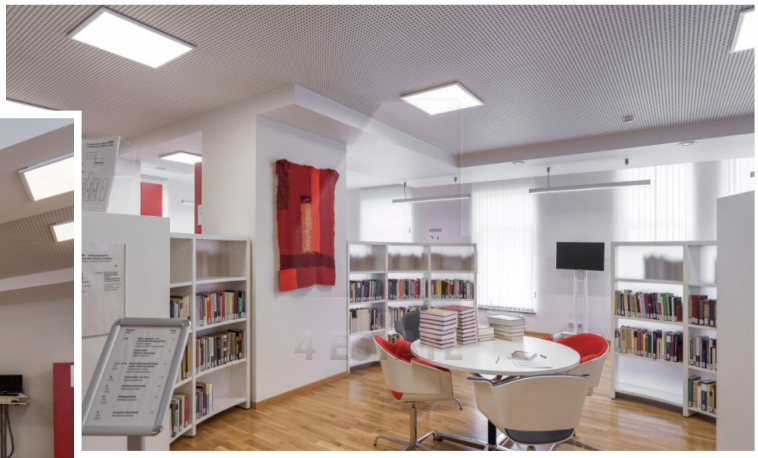


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

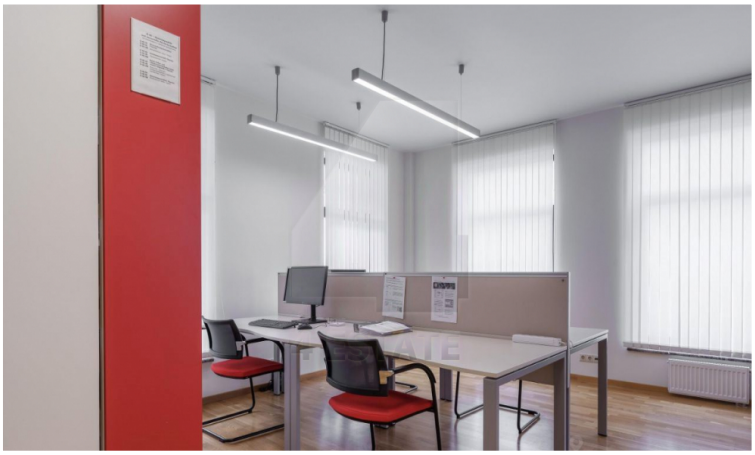
ID: 33637





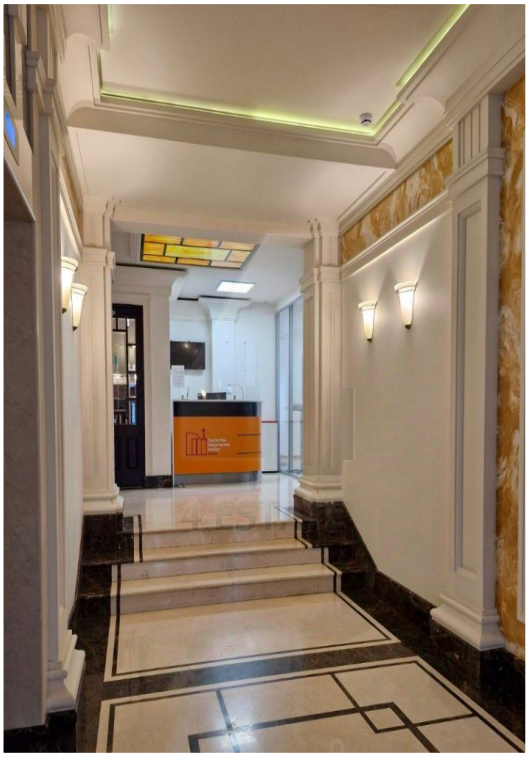
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33637



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33637

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии