



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33603

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещения свободного назначения и кафе в аренду с отдельным входом, м.Тургеневская.

Сдаются в аренду помещения с отдельными входами в доме построенном архитектором Шехтелем, фасад которого был капитально отремонтирован в 2013 году.
Имеется своя парковка у входа.
Актуальные площади в аренду:
Цоколь 217 кв.м., полностью готов к въезду, под клуб-бар-ресторан. Мебель, кухонное оборудование включено в арендную плату.
Электрическая мощность 80 кВт.
Ставка: 24900 руб. за кв.м. в год (с НДС), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **217 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33603

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33603

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33603

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33603

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

