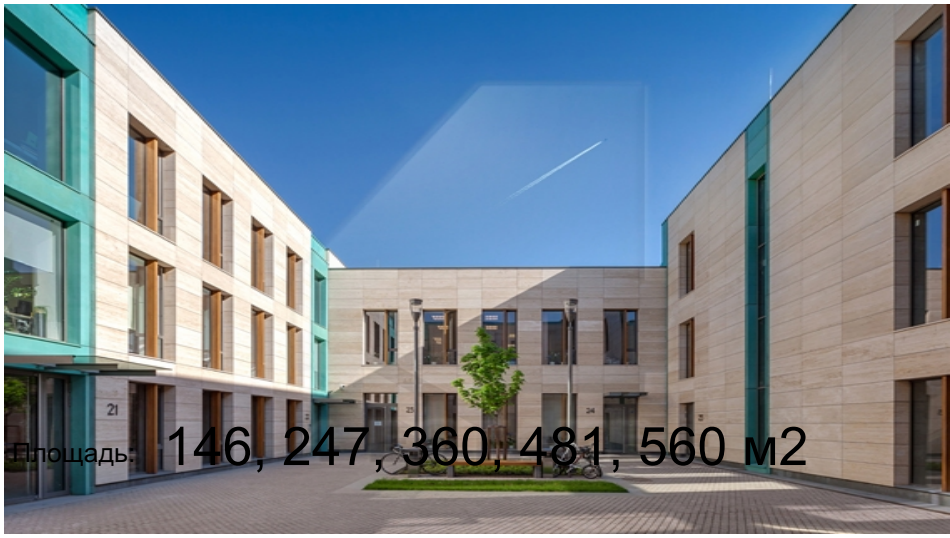
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33551

Аренда особняков, офисных и торговых помещений в бизнес-квартале класса А "Бенк сайд"(Bankside), м.Курская.

В основе концепции бизнес-квартала "Бенк сайд"(Bankside) лежит идея создания идеального пространства для ведения успешного бизнеса в максимально комфортных условиях и спокойной атмосфере. Данное предложение -высококачественный бизнес-квартал офисов и особняков на набережной в 500 метрах от Садового Кольца в шаговой доступности от метро Курская. Максимальная транспортная доступность. Ландшафтный дизайн, брусчатка, зона отдыха, элементы озеленения. Высота потолков: 3,4м - 3,9м. Железобетонные перекрытия. Отделка: shell&core, фасады из натурального камня (травертин), кровля – медь, освещение - итальянская фурнитура. Планировки открытые. Служба безопасности, СКУД. Видео-контроль: внешнее видеонаблюдение, вестибюль и ресепшн. Собственная наземная охраняемая парковка на внутренней территории 1 м/м по 300$в месяц. Водопровод, канализация центральные, отопление от ЦТП. Вентиляция, кондиционирование.
Бизнес комплекс "Бенк сайд"(Bankside) полностью готов к въезду.
В настоящее время в аренду предлагаются:
ОСОБНЯКИ(ОС3):
№12 - 560 кв.м.(двухэтажный+мансарда), ставка 28000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
№13 - 481 кв.м.(двухэтажный), ставка 28000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
№15 - 360 кв.м.(двухэтажный), под отделку, ставка 27000 руб. за кв.м.в год(с экплуатацией), УСНО.
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
2 этаж 146 кв.м.(открытая планировка), готов к въезду, ставка 29000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
3 этаж 247 кв.м.(смеш.планировка), с дорогой отделкой и мебелью, ставка 22000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, ком. отдельно.
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
Сдача



Площадь: 146, 247, 360, 481, 560 м2

Цена: 20'360 руб., 29'342 руб., 30'540 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33551

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Курская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10600
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33551

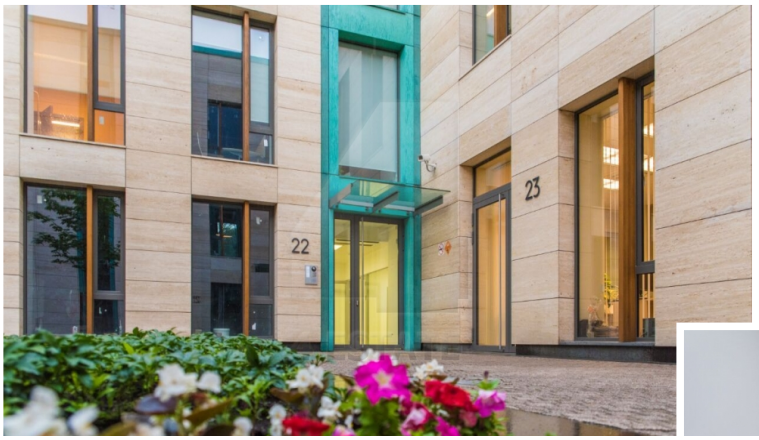
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

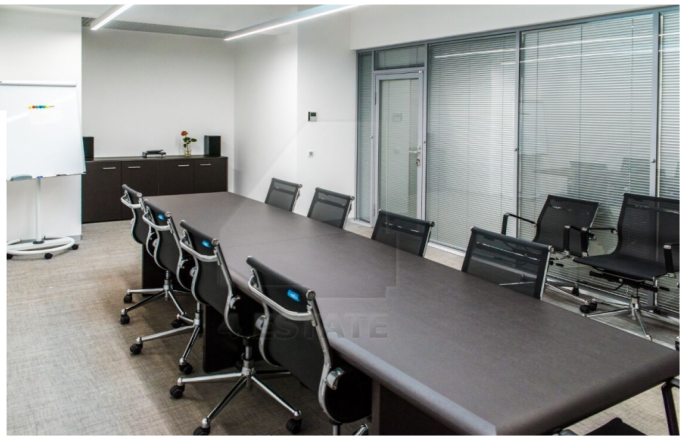
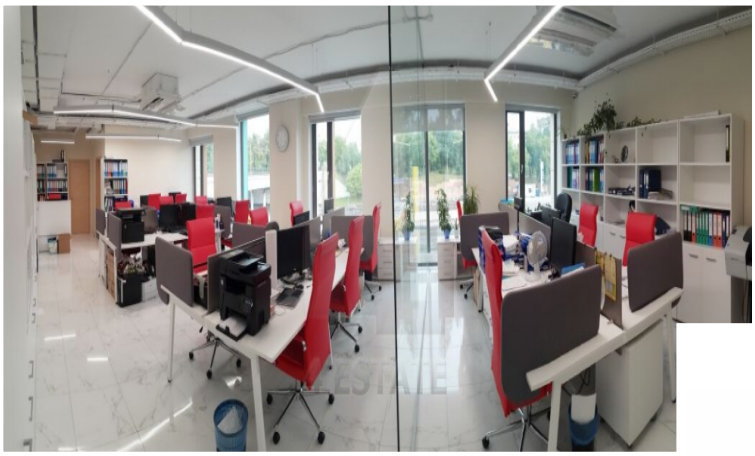
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33551

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33551

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT