



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения(ресторан), м.Сухаревская.

В элитном жилом доме на первой линии домов
сдаются в аренду торговые помещения.

Предлагается в аренду помещение 927,6 м2
свободного назначения. Помещение расположено
в подвале, имеет 2 отдельных входа (1 входная
группа на 1 этаж со стороны улицы и 2 вход со
стороны двора), зальная планировка, высота
потолков 3,80 м, все коммуникации. Электрическая
мощность 100 кВт.

Первая линия, активный пешеходный и
автомобильный трафик.

В настоящее время помещение сдано в аренду
под ресторан.

Стоимость аренды 1 млн. рублей в
месяц(ком.отдельно).
Без комиссии.



Площадь: **927 м2**

Цена: **11'977 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

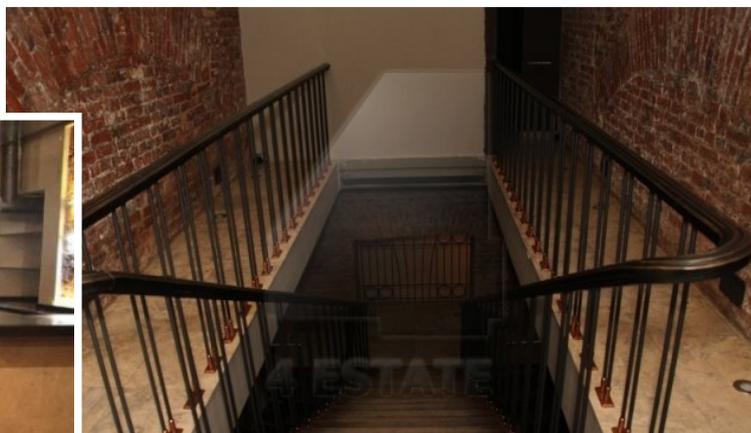
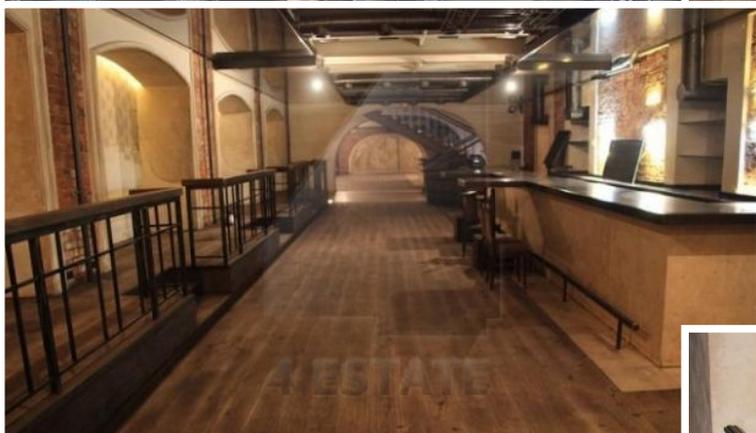


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

