4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33465

Аренда торгового помещения, м.Маяковская.

В аренду предлагается торговое помещение 305,2 кв.м. на первом этаже жилого дома.
Состоит из подвала 135,2 кв.м. и 1 этажа 170 кв.м.
Находится оно в пяти минутах пешком от м.Маяковская на первой линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Электрическая мощность 50 кВт.
Готовность к въезду в течение одного месяца.
Стоимость аренды 500$(возможно в рублях) за кв.м.(ком.платежи отдельно), возможен небольшой торг.
Возможна продажа помещения 8,2 млн. $
Без комиссии.

Площадь: 305 м2

Цена: 29'941 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33465

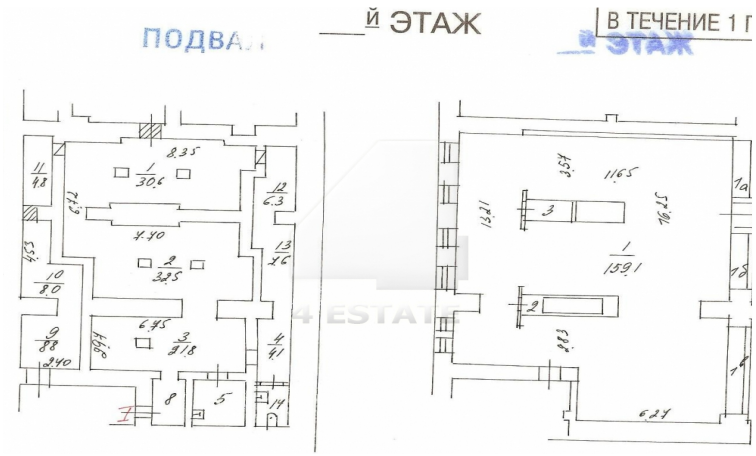
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33465

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии