



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду под ресторан, м.Полянка.

Сдается в аренду двухэтажный отдельно стоящий особняк, расположен на 1 линии домов, общей площадью 305 кв.м. Здание располагается в трех минутах пешком от м. Полянка, удобная транспортная доступность, с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Все центральные коммуникации, эл. мощность 70 кВт, кондиционирование, вентиляция, полностью оборудованное помещение: современная кухня, мебель, имеются все условия для создания и функционирования элитного ресторана.

Полностью готов к въезду.  
Ставка 1200\$ за кв.м.в год, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 305 м2

Цена: 71'857 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Замоскворечье         |
| Метро                                      | Полянка               |
| Расстояние до метро                        | 3 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 305  |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Требуется косметический ремонт             |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |

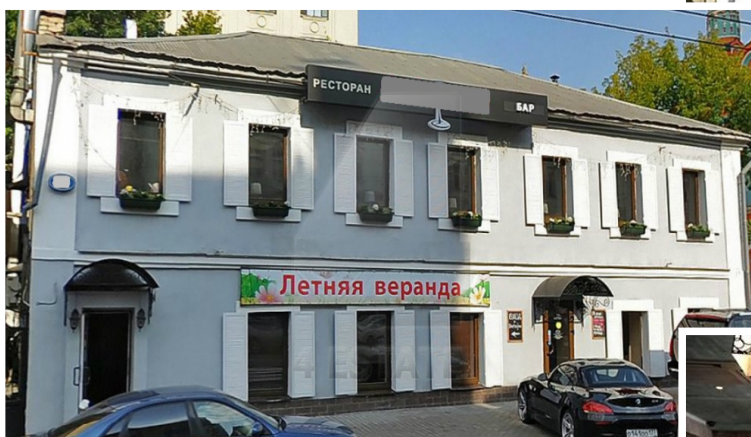
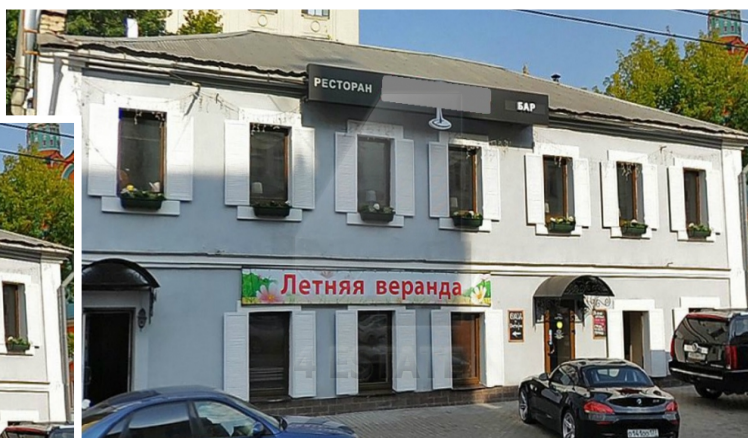


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



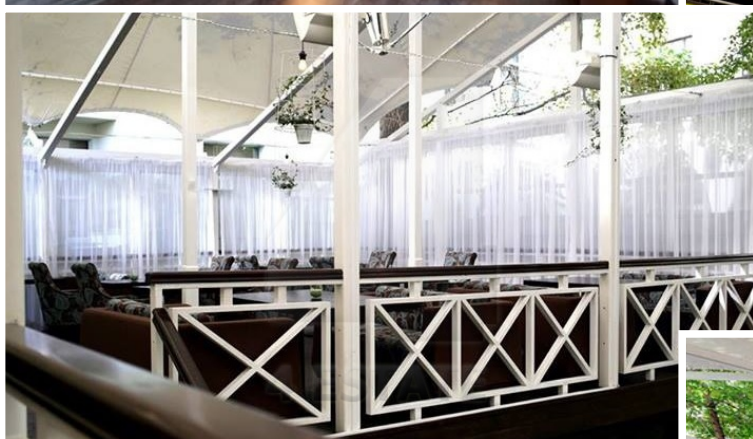


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

