



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду под ресторан, м.Полянка.

Сдается в аренду двухэтажный отдельно стоящий особняк, расположен на 1 линии домов, общей площадью 305 кв.м. Здание располагается в трех минутах пешком от м. Полянка, удобная транспортная доступность, с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Все центральные коммуникации, эл. мощность 70 кВт, кондиционирование, вентиляция, полностью оборудованное помещение: современная кухня, мебель, имеются все условия для создания и функционирования элитного ресторана.

Полностью готов к въезду.
Ставка 1200\$ за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 305 м2

Цена: 71'857 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	305
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33463

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

