



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А "Кулон", м.Аэропорт.

Бизнес-центр класса А "Кулон".  
Расположен в районе Савеловский, Северного  
округа Москвы.  
В шаговой доступности находится станция метро  
Аэропорт и МЦД Гражданская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Ленинградского проспекта.  
Наземная парковка: 18300 руб м/м в месяц, с НДС  
22%.  
Подземная парковка: 22000 руб м/м в месяц, с  
НДС 22%.  
Актуальные площади:  
5 этаж - 367 кв.м.(полностью этаж), смешанная  
планировка, на блок возможна аренда до 15 м/м.  
Ставка: 39240 руб.за кв.м. в год, с НДС 22% и  
эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **367 м2**

Цена: **39'240 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3700
Этажей в здании	10
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	18300-22000 рублей
Количество	15

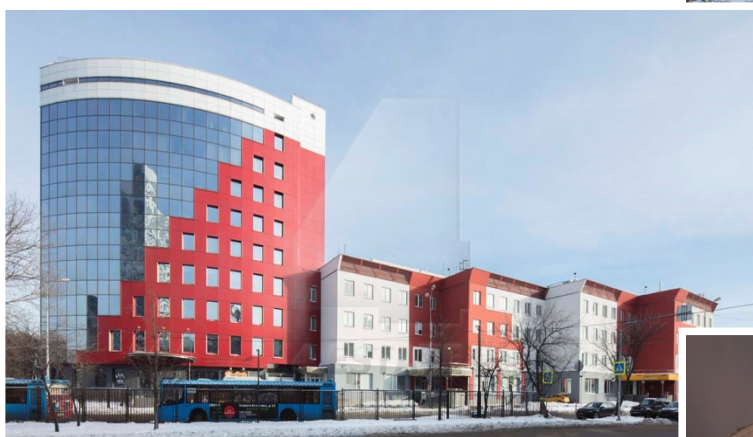


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



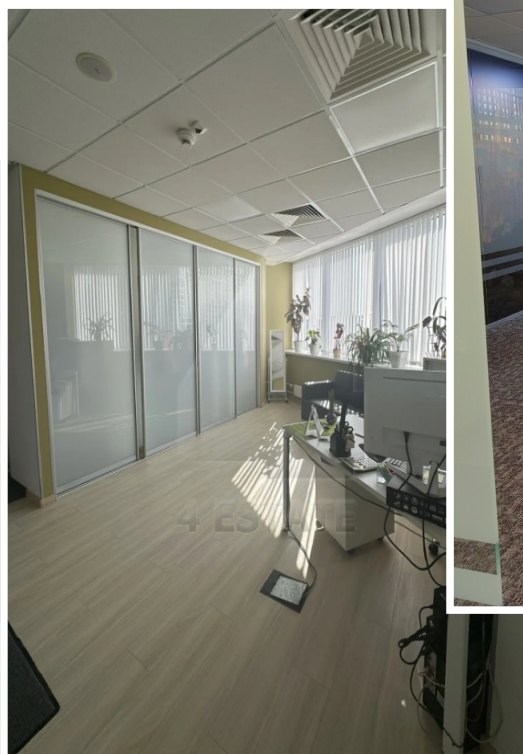


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



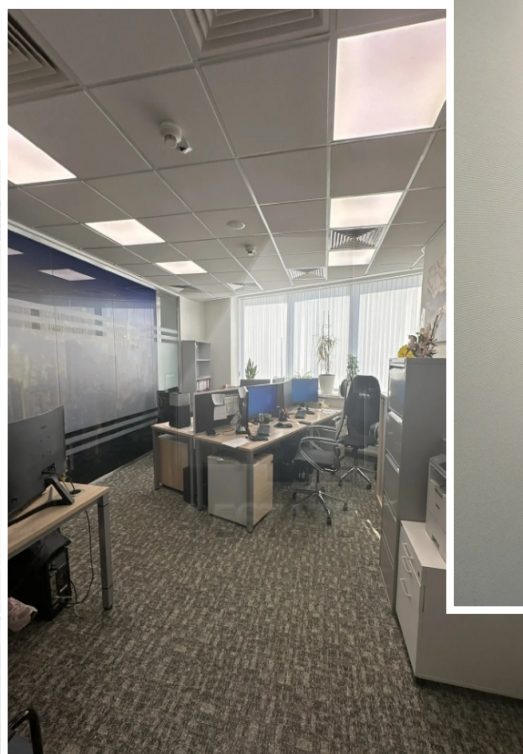
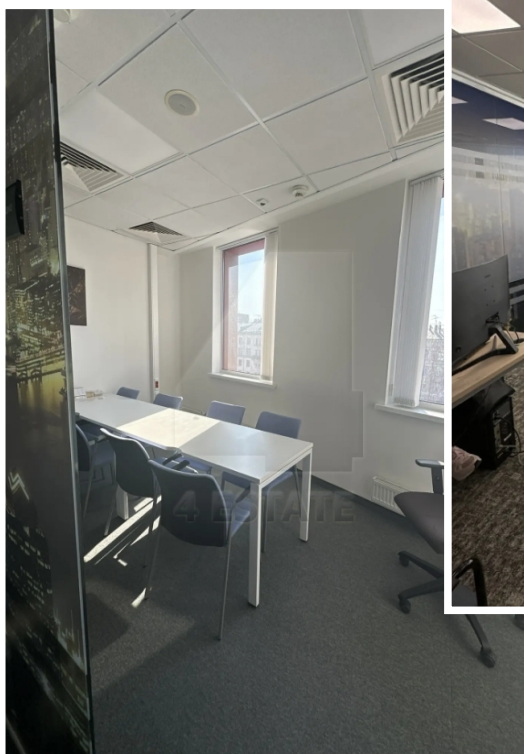


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33398

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

