



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33376

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса В+, м.Тверская.

Предлагается представительское офисное здание класса В+.

Находится оно в центральном административном округе г.Москва.

Здание расположено в пяти минутах ходьбы от станции метро Тверская.

Общая арендапригодная площадь(к оплате) 1500 кв.м.

Особняк состоит из четырех уровней:(цоколь+1этаж+2 этаж+мансарда).

Здание 1995 года постройки находится в отличном состоянии. Собственником проведены

комплексные меры по поддержанию здания в отличном состоянии: фасадные работы,

обновление крыши, новые инженерные коммуникации, современные стеклопакеты,

система кондиционирования, магнитные замки, видеонаблюдения и охраны.

К зданию прилегает огороженный участок земли на 15-20 м/м(включены).

Здание полностью готово к эксплуатации. Удобная планировка помещений для размещения

сотрудников офисные помещения различной площадью (помещения как для отдельных

сотрудников так и большие переговорные комнаты) имеются сейфовые комнаты со 2

классом защиты.

Коммуникации: Электричество, тепло, вода, 20 телефонных номеров МГТС, 2 выделенных линии

интернет, кнопка пожарной сигнализации, вневедомственная охрана тревожная кнопка.

Высота потолков от 3 м.(на этажах) до 4 м.(на мансарде).

Ранее здание арендовал банк, есть две кассы, депозитарий, хранилище.

Электрическая мощность 160 кВт.

Ставка: 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 1500 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33376

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

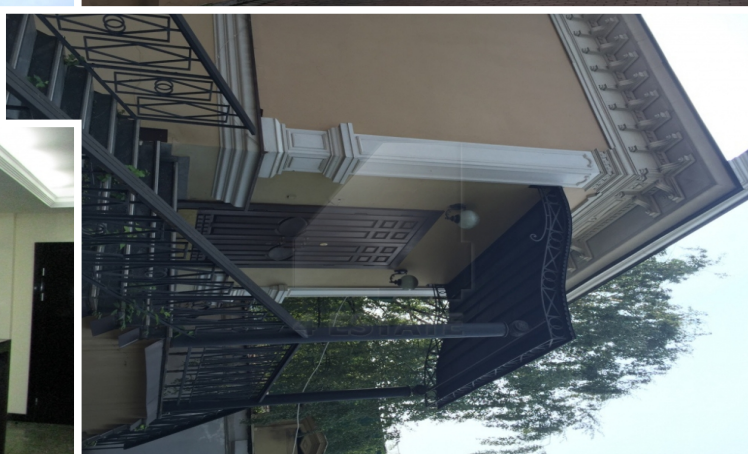


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33376

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33376

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33376

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

