



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33320

Аренда офисно-складского комплекса, м. Таганская.

Комплекс зданий (4 здания) с общей площадью -
8748 кв.м.

Также каждое здание можно арендовать по
отдельности:

1. Административное здание, общей площадью –
4560 кв.м.(3 этажа + цоколь).
2. Административное здание, общей площадью –
770 кв.м.(2 этажа + цоколь).
3. Административно-складское здание,
общей площадью – 2082 кв.м.(1-й этаж – склад
1177 кв.м. + 373 кв.м.(офис) и 2-й этаж – офисные
помещения 473 кв.м.)

От станции м.Таганская каждые 15-20 минут
курсируют бесплатные автобусы(шатлы).

Установленная электрическая мощность на
комплекс - 627 кВт.

2 въезда на территорию комплекса с КПП;
автоматические ворота.

Есть возможность подъезда и разворота еврофур
на территории.

Все центральные инженерные коммуникации,
интернет, МГТС.

2 действующих грузопассажирских лифта (д.21
стр.1) г/п-1,5 тонны.

Приточно-вытяжная вентиляция - действующая,
сплит-системы.

Все строения комплекса капитальные и
отапливаемые; находятся в хорошем состоянии.

Вся территория объекта заасфальтирована.

Свободная планировка помещений во всех
строениях комплекса.

Характеристики комплкса:

- Собственная огороженная ж/б забором территория.
- Высота потолков до 5 - 12 м.
- Пожарная сигнализация.
- Центральные коммуникации.
- Телекоммуникации: МГТС, интернет.
- Парковка наземная перед фасадом здания на
200 м/мест по 3000 руб. в мес.

Все помещения полностью оснащены мебелью.

На складах есть погрузочно-разгрузочное
оборудование.

Ставка по офисным площадям: 10000 руб.за кв.м.в
год(все вкл.)

Ставка по складским площадям: 6500 руб.за кв.м.в
год(все вкл.)



Площадь: 8748, 4560, 2082, 770 м2

Цена: 5'390 руб., 7'785 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33320

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	8748
Этажей в здании	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	200



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33320

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33320

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33320

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33320

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

