



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33199

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Новослободская.

Офисное здание класса В+.  
Располагается рядом со станцией  
м.Новослободская.  
Общая площадь здания: 1250 кв.м. (цоколь, 1, 2,  
мансарда)  
Высота потолка: 2.8-3.5 метра.  
Система приточно вытяжной вентиляции.  
Раздельное кондиционирование.  
Система автоматической пожарной сигнализации  
и звукового оповещения.  
Оптическое волокно- «Билайн».  
Электроэнергия – 100 кВт на ООО "Техноком".  
Центральное отопление, ХВС, ГВС –  
дополнительный эл.водонагреватель  
Собственник физическое лицо(здание в  
собственности более трех лет).  
Актуальная площадь в аренду:  
Двухуровневый офис - 305 кв.м. (1-й и часть 2-го  
этажа). смешанная планировка.  
Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком.  
отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **305 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33199

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1250
Этажей в здании	3
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	3

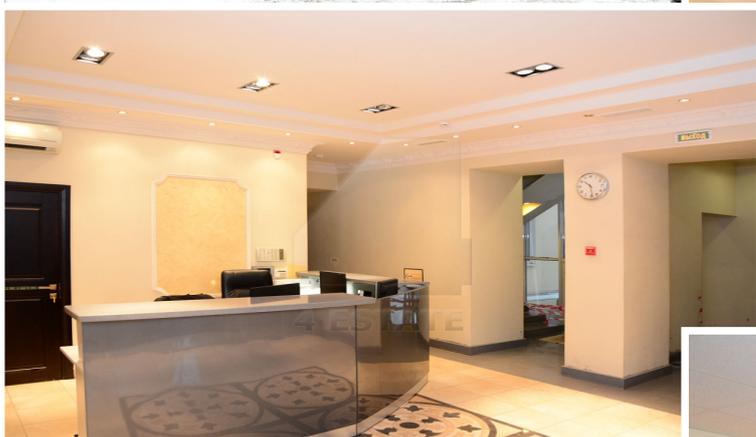


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33199

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33199

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

