



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3311

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда высококачественных офисов в бизнес центре класса А+ "Знаменка"(Znamenka), м.Арбатская.

Деловой дом "Знаменка"(Znamenka) олицетворяет собой единство архитектурной классики(1 очередь) и Hi-Tech(2 очереди) в историческом центре Москвы и видовыми характеристиками на Кремль. Спроектированный и построенный как единый многофункциональный комплекс, включающий в себя роскошные представительские апартаменты. Деловой дом "Знаменка"(Znamenka)- это бизнес-центр класса А+ представляет особые преимущества для арендаторов офисов и владельцев апартаментов. Деловой дом "Знаменка"(Znamenka) начал свою «трудную жизнь» в 2006 году. Элегантные входные группы создают удобный доступ к эскалаторам и лифтам, идущим на офисные этажи.

Подземная парковка: 1 м/м от 25000 до 40000 руб. в месяц(много мест), в зависимости от длины машины.

Предлагаются в аренду офисные блоки с высококачественным ремонтом:

Цоколь 46 кв.м., ставка 40500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

1 этаж 383 кв.м., ставка 47600 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

1 этаж 668 кв.м., ставка 41700 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

2 этаж 66 кв.м., ставка 63000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

2 этаж 183 кв.м., ставка 40000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

2 этаж 66 кв.м., ставка 53500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

2 этаж 296 кв.м., ставка 51100 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

3 этаж 196 кв.м., ставка 57200 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

3 этаж 223 кв.м., ставка 65300 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

3 этаж 297 кв.м., ставка 44000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

3 этаж 303 кв.м., ставка 54600 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.



Площадь: 46, 60, 66, 117, 183, 196, 296,

297, 303, 383, 467, 517, 587,

Цена: 40'500 руб., 41'700 руб., 47'600 руб.,

34'000 руб., 47'600 руб.,

51'100 руб., 53'500 руб.,

54'600 руб., 60'000 руб.,

61'700 руб., 63'000 руб.,

65'300 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3311

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Боровицкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	4-5
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн / МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000-45000 рублей
Количество	1 м/м на 30 кв.м.

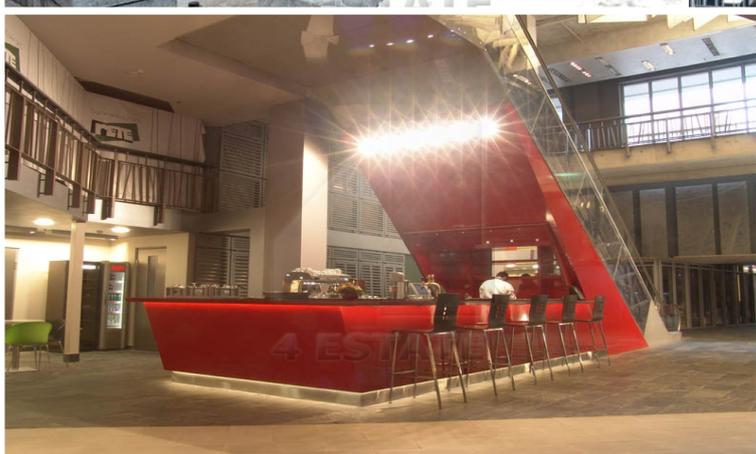
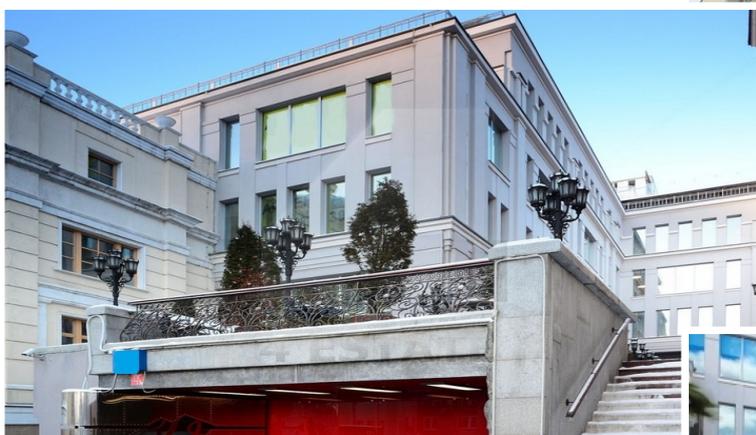


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3311

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



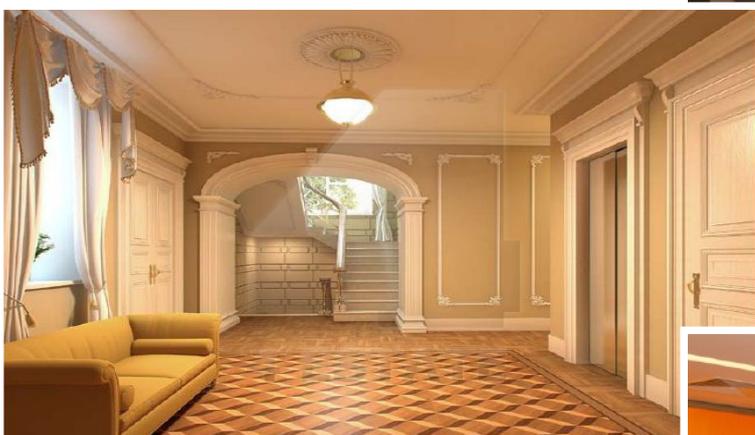


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3311

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3311

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3311

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

