



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33072

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м.Новослободская.

Презентабельный бизнес центр класса В+.  
Наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 9000 руб. в  
месяц.

Предлагаются офисные блоки:  
3 этаж 347 кв.м., ставка: 25000 руб. за кв.м. в  
год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **347 м2**

Цена: **19'162 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33072

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Тверской              |
| Метро                                      | Новослободская        |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 1500                                       |
| Этажей в здании       | 4.0000                                     |
| Этаж                  | 3.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 9000 рублей                                |
| Количество            | 1 м/м на 90 кв.м.                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33072

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33072

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

