



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк в аренду, м.Фили.

Представительское отдельно стоящее здание  
класса В+.

Общая площадь особняка 1400 кв.м.  
Располагается здание в непосредственной  
близости от м.Фили.

Особняк имеет собственную огороженную  
территорию с наземным паркингом на 32 м/м и VIP  
парковкой на 4 м/м.

Уникальность данного объекта заключается в  
малом количестве подобных предложений на  
рынке коммерческой недвижимости среди  
отдельно стоящих зданий на Западе Москвы и в  
шаговой доступности от метро.

Ставка: 18500 руб. за кв.м.в год, ком.включена,  
УСНО, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1400 м<sup>2</sup>

Цена: 16'767 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Фили
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1400
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	36



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

