



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный офис в деловом центре, м. Парк Культуры.

Бизнес центр класса "B", расположен в районе Хамовники, Центрального округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.  
Парковка наземная на 2 м/м по 10 000 рублей в месяц.  
В соседнем жилом доме в подземном паркинге по 15 000 рублей в месяц за м/м.  
Актуальные площади в аренду:  
8 этаж - 264 кв.м. 7 кабинетов, 2 с/у, кухня  
Ставка: 495 500 рублей в месяц, УСН.  
Коммунальные платежи по факту потребления.  
Без комиссии.



Площадь: **264 м2**

Цена: **22'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	8
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000 - 15000 рублей
Количество	2-5

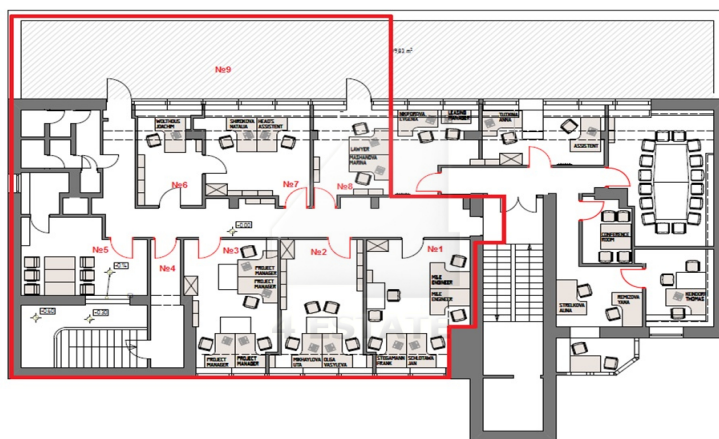


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





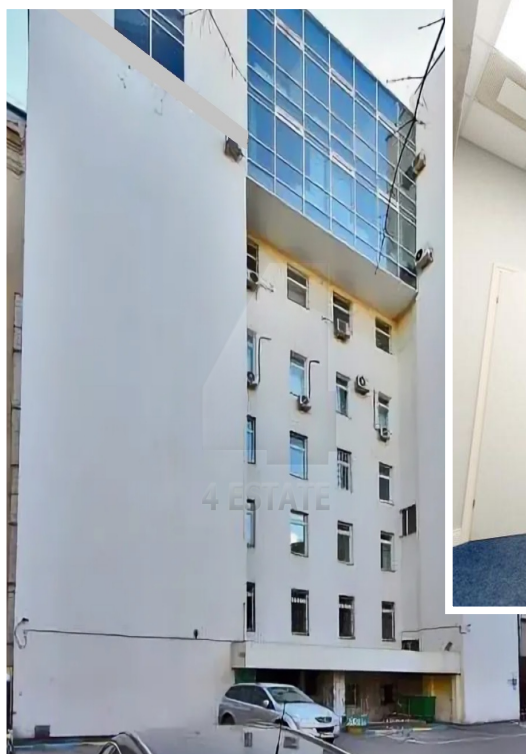


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3292

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3292

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

