



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32793

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк в стиле "LOFT", м.Автозаводская.

Предлагается в аренду трехэтажное отдельно стоящее здание после полной реконструкции с выполненной отделкой внутренних помещений.

Общая площадь здания 1500 кв.м., возможно деление поэтажно(по 500 кв.м.)

На данный момент идет полная реконструкция здания(сейчас возможно отделка под арендатора), готовность к въезду в июне 2014г.

Наземная парковка на 15 м/м по 4000 руб. в мес.

Ставка 21000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 1500, 1000, 500 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32793

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	120
Количество	15

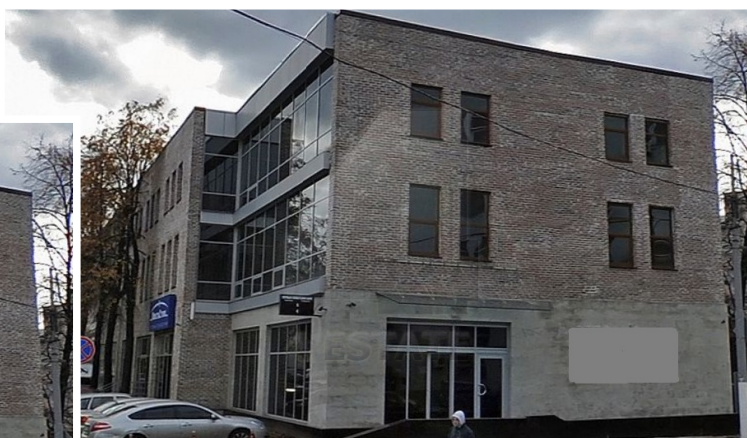


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32793

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

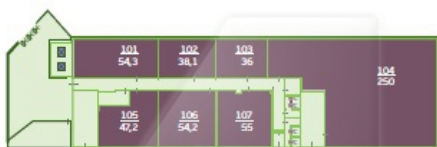
ID: 32793

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

корпус Б

план первого этажа

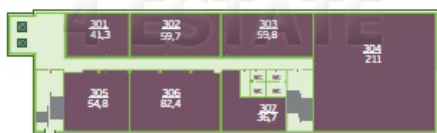


план второго этажа



Переход в корпус «А»

план третьего этажа



Переход в корпус «А»