

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32671

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПСН с отдельным входом, м.Красные ворота.

Предлагается в аренду двухуровневое помещение свободного назначения 318 кв.м в восьми минутах пешком от м. Красные ворота. Проездная улица, первая линия домов, большой пешеходный и автомобильный трафик.

Электричество 15кВт.

Разрешается установка вывески, большие

витринные окна. Возможность использования под любые виды

деятельности. Готовность к въезду с 24.03.2014г.

Помещение состоит:

Первый этаж (154,9 кв.м) и подвал (163,1 кв.м) жилого дома, витрины, два входа - с улицы и со двора, есть место для вывески. Все коммуникации.

Ремонт – за выездом арендатора. Планировка: два торговых зала, подсобные, с/у.

Ставка: 20000 руб./кв.м/год включая НДС и коммунальные услуги.

Без комиссии.



Площадь: 318 м2

цена: 17'965 руб. за м2/год

4



ID: 32671



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



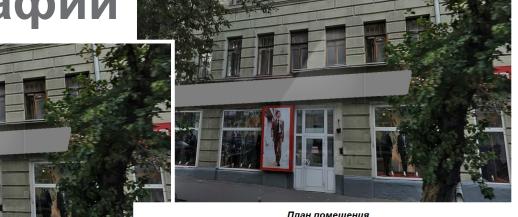
4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

подвал

ID: 32671

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

План помещения