



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## ПСН с отдельным входом, м.Красные ворота.

Предлагается в аренду двухуровневое помещение свободного назначения 318 кв.м в восьми минутах пешком от м. Красные ворота. Проездная улица, первая линия домов, большой пешеходный и автомобильный трафик.  
Электричество 15кВт.  
Разрешается установка вывески, большие витринные окна.  
Возможность использования под любые виды деятельности.  
Готовность к въезду с 24.03.2014г.  
Помещение состоит:  
Первый этаж (154,9 кв.м) и подвал (163,1 кв.м) жилого дома, витрины, два входа - с улицы и со двора, есть место для вывески. Все коммуникации.  
Ремонт – за выездом арендатора. Планировка: два торговых зала, подсобные, с/у.  
Ставка: 20000 руб./кв.м/год включая НДС и коммунальные услуги.  
Без комиссии.



Площадь: **318 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

