



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду современное здание класса «А» в 5 минутах пешком от метро Чистые пруды. Особняк располагается на 1-ой линии домов.

Высота потолков 3 метра.

Готовность к въезду с выполненным косметическим ремонтом.

Общая площадь четырехэтажного здания 1467 кв. м.

подвала 255,3 кв. м.

1 этаж 290,6 кв. м.

2 этаж 303,2 кв. м.

3 этаж 311,7 кв. м.

4 этаж 306,8 кв. м.

В особняк имеется три отдельных входа с фасада, имеется пассажирский лифт.

В подвальном этаже имеется зона отдыха (сауна, бильярдная, тренажеры).

Эффективная планировка, выполнен высококачественный ремонт, присутствует VIP зона для руководства.

Центральное кондиционирование, вентиляция.

Выделенная мощность 191 кВт.

Площадь земельного участка 671 кв. м в долгосрочной аренде до 2048г.

Собственная парковка на 8 м/м(бесплатно).

Ставка: 4,5 млн. рублей в месяц, УСНО,

ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **1467 м2**

Цена: **36'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1467
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



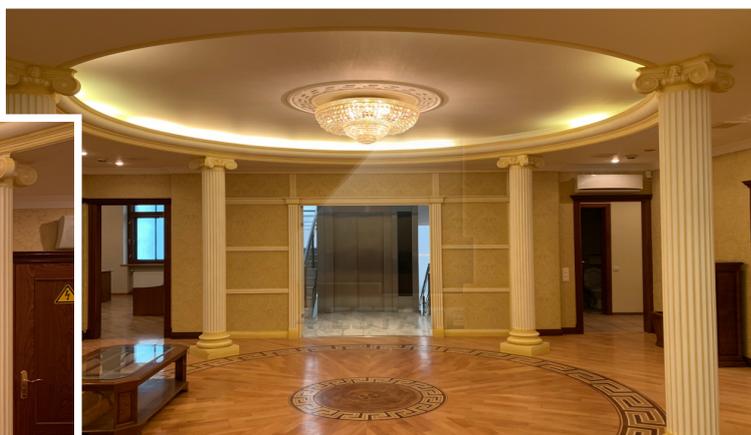


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32629

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32629

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32629

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32629

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

