



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр премиум класса, м.Проспект мира.

Представительский бизнес-центр — это многофункциональный деловой комплекс, привлекающий внимание архитектурными формами. Разноэтажное офисное здание расположено рядом с парком и из окон открывается великолепный вид. Фасадные решения бизнес-центра расположены каскадом, выполнено крупное панорамное остекление, яркий вид создают разноцветные окна. В высококачественной внутренней отделке повторяется оригинальный высокотехнологичный стиль.

Элитный деловой комплекс представительского уровня соответствует стандартам категории «А» не только по классу инженерно-технического обеспечения, но и по высокому качеству сервиса.

Арендаторам Б.Ц. обеспечены абсолютно комфортные условия для работы и высокий уровень безопасности.

Подземный паркинг: 1 м/м на 50 кв.м. по 500\$ в мес.

Актуальные площади предлагаемые в аренду:

10 этаж - 220 кв.м., готов к въезду.

11 этаж - 240 кв.м., готов к въезду.

11 этаж - 405 кв.м., готов к въезду.

Ставка: 36000 руб. за кв.м. в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 220, 240, 405 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32592

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	11.0000
Этаж	10.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

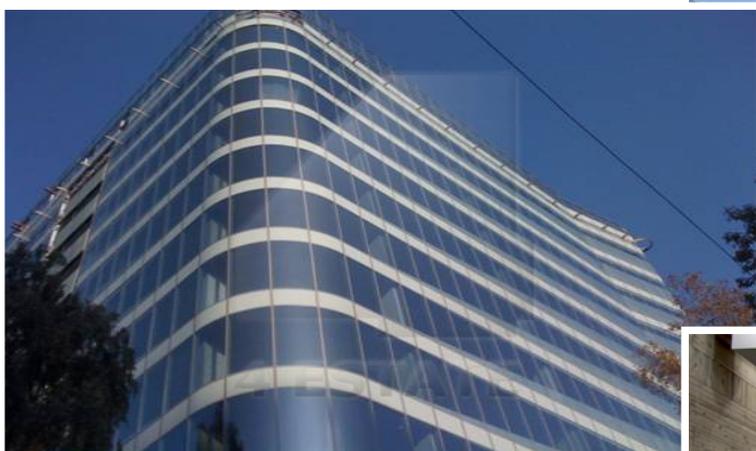


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32592

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

