



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32512

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В, м. Новокузнецкая.

Предлагается а аренду особняк, общей площадью 229 кв. м., 3 уровня (цокольный этаж оборудован кухней), кабинетная планировка, хороший ремонт.

Находится в 2 минутах пешком от станции метро Новокузнецкая и 5 минутах от станции метро Третьяковская. Удобная транспортная доступность с Садового кольца. Один вход, выделенные электрические мощности 15 кВа. Здание оборудовано современными инженерными системами: центральная система вентиляции, пожарная сигнализация, охранный сигнализация, 2 с/у.

Услуги связи предоставляются компанией МГТС (6 номеров).

Арендная ставка: 18000 руб. кв.м.в год(ком.отдельно).  
Без комиссии!



Площадь: **229 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32512

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	229
Этажей в здании	1
Этаж	цоколь, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32512

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32512

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32512

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32512

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

