



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения, м.Маяковская.

Предлагается трехуровневое помещение  
свободного назначения.  
Общая площадь помещения 250 кв.м.(подвал 84  
кв.м., 1 этаж 111 кв.м., антресоль 55 кв.м.).  
Возможность использования его под любые виды  
деятельности: банк, магазин, аптека, шоу рум,  
офис и т.д.  
Помещение находится на первой линии домов,  
большой пешеходный и автомобильный трафик,  
витринное окно, возможность установки вывески.  
Присутствуют два отдельных входа.  
Электрическая мощность 60 кВт.  
Ставка: 1,2 млн.рублей в мес., УСНО,  
ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **250 м2**

Цена: **53'893 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



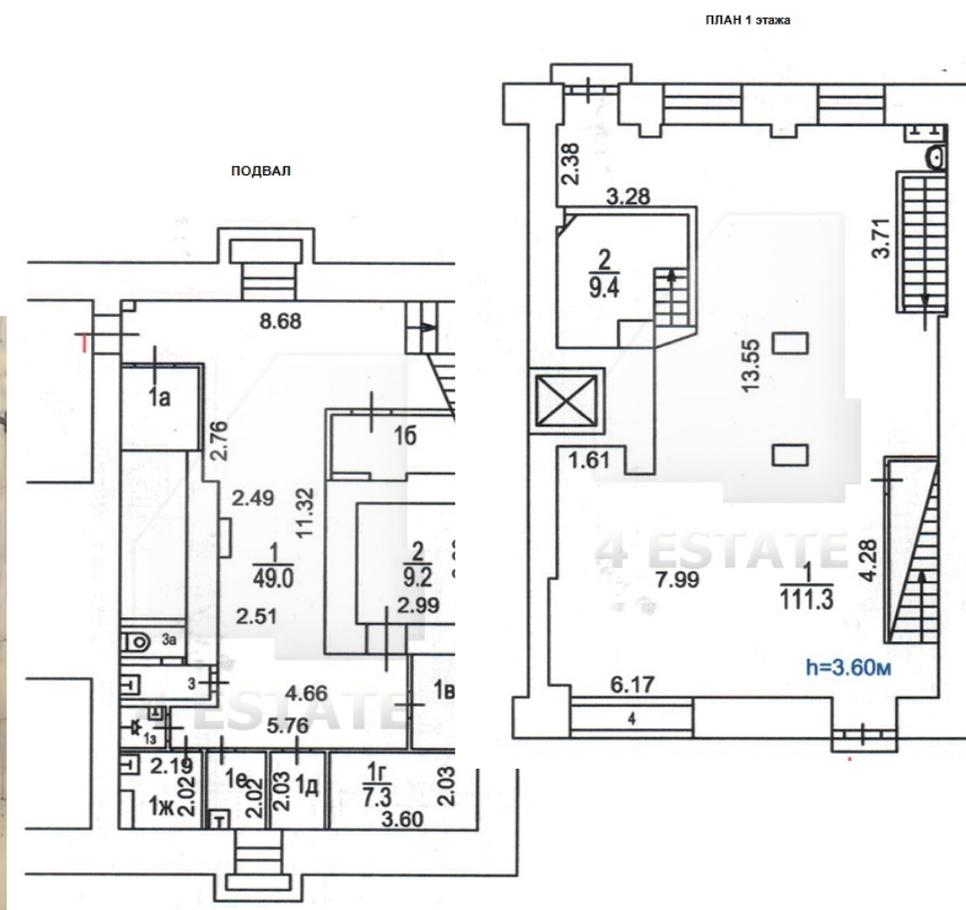


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32509

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32509

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

АНТРЕСОЛЬ

