4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в новом здании класса А, м.Академическая.

Предлагается в аренду помещения в новом бизнес центре класса А.
Располагается здание на первой линии домов в пятнадцати минутах пешком от станции метро «Академическая».
Актуальные площади в аренду:
Возможно деление их на блоки:
1-й этаж – 260 кв.м.(синий), 320кв.м.(зеленый), 580 кв.м.(вместе).
Электричество – 10 кВт/ч в мес. на кв.м.
Высота потолков – 3,2 м.
Подземный паркинг: 1м/м по 12000 руб. в мес.
Наземный паркинг: 1м/м по 7000 руб. в мес.
Арендная ставка: 22000-25000 кв.м./год(все вкл.), в зависимости от метража.
Без комиссии.

Площадь: 260, 320, 580 м2

Цена: 21'558 руб., 24'552 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

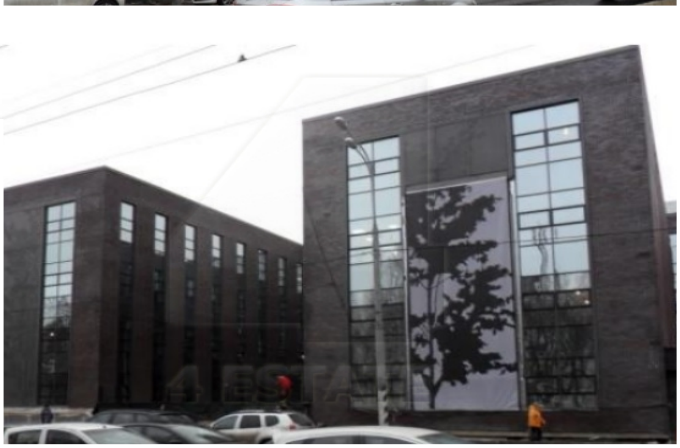
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	120-200
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

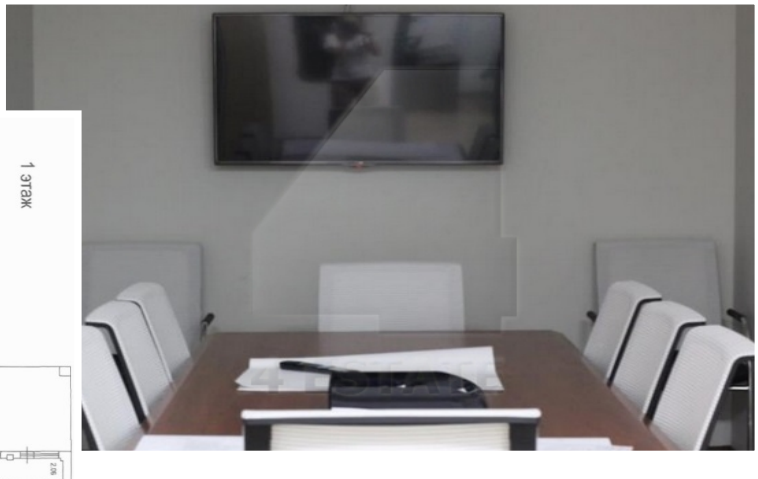
ID: 32492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32492

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT