



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32448

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда банковского и торгового помещений, м.Тверская.

Предлагаются два помещения в элитном жилом доме на улице Тверская.

1.ВАРИАНТ(Помещение свободного назначения)  
457 кв.м.: подвал - 71 кв.м., 1 этаж - 195 кв.м. и антресоль - 189 кв.м.(второе фото), раньше арендовал магазин, возможность использовать под любые виды деятельности, витринные окна, разрешается установка вывески. Помещение находится с торца здания и имеет несколько входов(один с переулка и один со двора).

Электрическая мощность 120 кВт.

Предоставляются каникулы 6 месяцев.

Ставка: 1000\$(первый год аренды) и 1500\$ за кв.м.(последующие годы), ком. отдельно, возможен торг.

2.ВАРИАНТ(Банковское помещение)

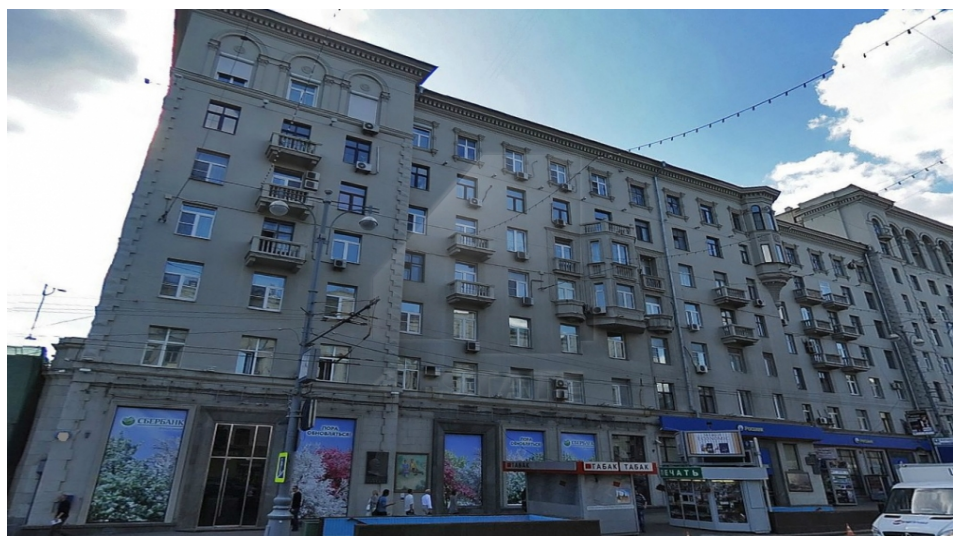
153 кв.м.: подвал - 48 кв.м., 1 этаж - 90 кв.м. и антресоль 14 кв.м.(третье фото и планы), раньше арендовал "МАСТЕР БАНК", возможность использовать под любые виды деятельности, витринные окна, разрешается установка вывески.

Помещение находится на первой линии домов и имеет несколько входов(один с улицы Тверская и один со двора).

Электрическая мощность 32 кВт.

Ставка: 125000 руб.за кв.м.в год, с НДС, ком.отдельно, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 153, 457 м<sup>2</sup>

Цена: 89'821 руб., 158'684 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32448

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

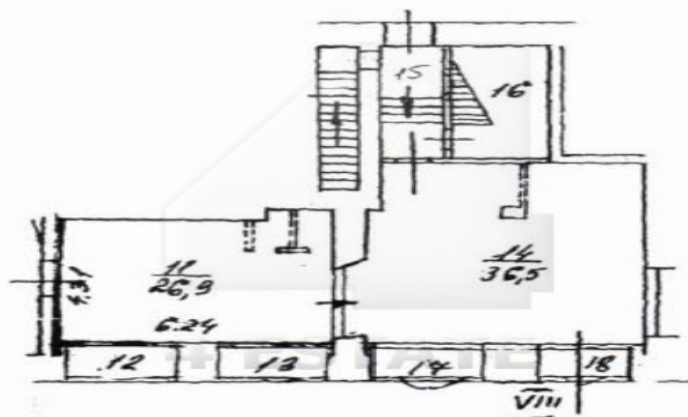


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32448

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32448

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

