



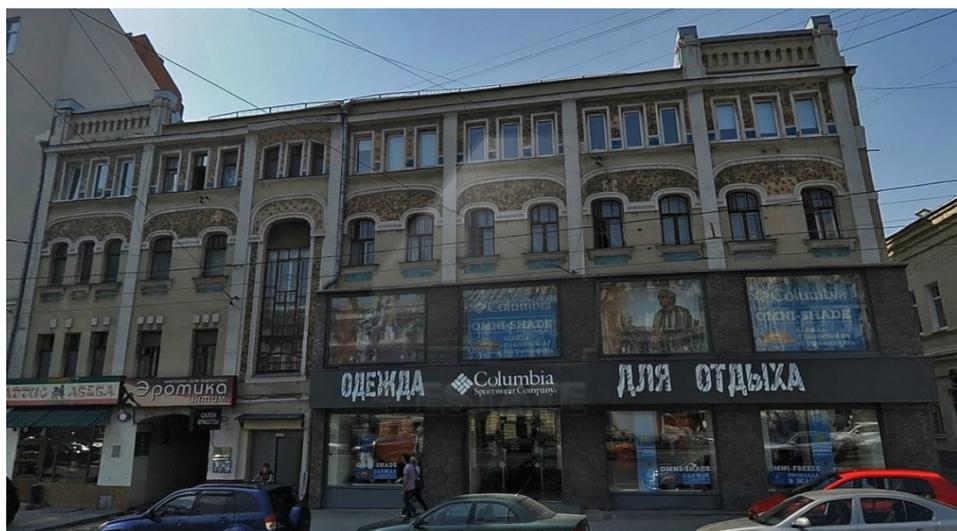
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Курская.

Предлагается в аренду двухуровневое помещение торгового или свободного назначения площадью 450 кв.м. Раньше располагался магазин. Возможность использовать: под банк, ресторан, кофейню, бар-клуб, кафе, магазин, бутик и др.).
Высота потолков: 1 и 2 этаж 3 м.
Помещение располагается на 1-й линии домов Садового кольца - внутренняя сторона.
Хорошая пешеходная доступность от нескольких станций метро:
ст. м. «Курская» и «Красные ворота» 8-10 мин. пешком;
Рядом с помещением остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус).
Отдельный вход с 1-й линии Садового кольца (внутренняя сторона).
Энергоснабжение мощностью от 40 кВт.
Ставка 50.000 руб. за кв.м. в год, УСНО, возможен торг.
Возможна продажа по 15000\$ за кв.м.
Так же предлагается подвальный этаж 200 кв.м. вход со двора .
Ставка 17000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: **450, 200 м2**

Цена: **50'000 руб., 17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	подвал 1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

