



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32316

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение торгового назначения, м.Киевская.

Предлагается в аренду торговое помещение в проходном и проездом месте. Общая площадь 698,7 кв.м., помещение находится на втором этаже (входная группа в помещении расположена на 1-ом этаже).

Возможность арендовать отдельно:
278 кв.м. – помещение оборудованное под банк;
420 кв.м. - помещение открытой планировки.

Расположение:
Помещение расположено на пересечении двух крупных транспортных артерий Бол. Дорогомилловской улицы и Кутузовского проспекта. В 10 минутах пешком от ст.м. Киевская.

Описание:
Отличная проходимость, развитая инфраструктура района;

В здании действуют все основные инженерные системы;
Установленная электрическая мощность: 170 кВт.

Помещения представлены в состоянии «shell&core»;

Смешанная планировка;

Арендные каникулы;

Долгосрочный договор.

Ставка аренды: 50000 руб.закв.м.в год(с НДС),
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 698, 420, 278 м2

Цена: 46'707 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32316

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Нет	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Нет
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32316

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32316

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

