



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32309

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковское помещение в аренду, м.Улица 1905г.

Предлагается банковское помещение с большим пешеходным и автомобильным трафиком.  
Общая площадь 216,4 кв.м.: подвал - 99,2 кв.м., 1 этаж - 117,2 кв.м.  
Электрическая мощность 30 кВа.  
Готовность к въезду с 26.02.2014г.  
Возможность установка вывески, витринные окна.  
Помещение находится на первой линии домов и имеет несколько входов(с улицы и двора).  
Ставка аренды: 1,55 млн.рублей в мес., возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 216 м2

Цена: 149'702 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32309

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32309

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

