4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговые помещения в аренду, м.Павелецкая.

Предлагаются два банковских помещения в элитном доме на первой линии Садового кольца.
1.ВАРИАНТ
242 кв.м. - 1 этаж (второе фото и план), раньше арендовал "БАНК ИНТЕЗА", возможность использовать под любые виды деятельности, витринные окна, разрешается установка вывески. Помещение находится на первой линии домов и имеет несколько входов(два с улицы и два со двора).
Ставка: 50000 руб. за кв.м.(с НДС), ком. отдельно, возможен торг.
2.ВАРИАНТ
332 кв.м.: подвал - 155 кв.м. и 1 этаж - 176 кв.м.(третье фото и планы), раньше арендовал магазин, возможность использовать под любые виды деятельности, витринные окна, разрешается установка вывески. Помещение находится на первой линии домов и имеет несколько входов(один с улицы и один со двора).
Электрическая мощность 23 кВт.
Ставка: 43400 руб. за кв.м.в год, ком.отдельно, УСНО, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 242, 332 м2

Цена: 43'400 руб., 50'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32304

Характеристики здания

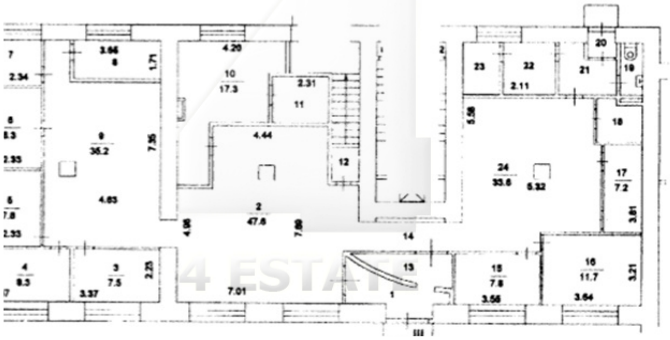
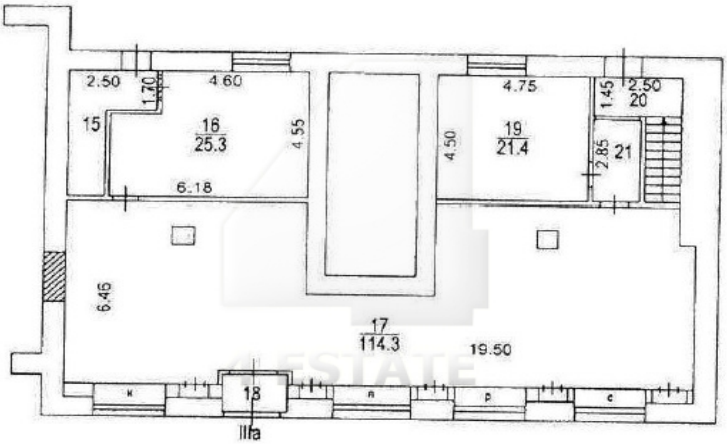
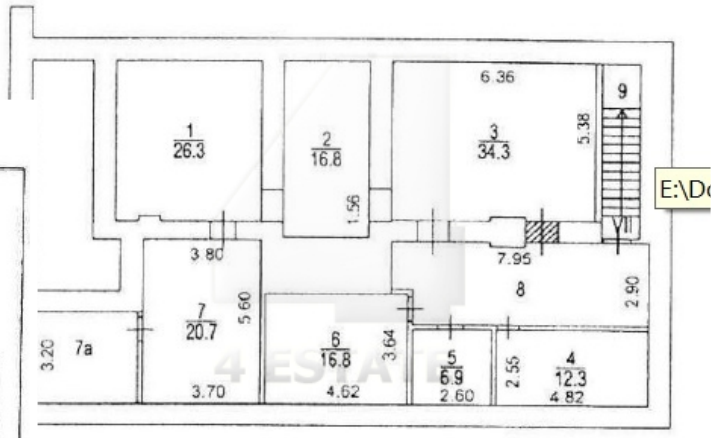
Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	9
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1-й этаж