



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32297

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение в аренду, м.Фрунзенская.

Сдаются торговые помещения Street-retail(ПСН) на 1-м этаже жилого дома на первой линии домов. Отдельный вход с фасада в каждое помещение с первой линии домов. Свободная (зальная) планировка. Высота потолков (h) -3,5 м. Сплошное витринное остекление с фасада высотой 3 м. «Фрунзенская», ~300 метров, 3-4 минуты пешком; «Парк Культуры», ~800 метров, 8-9 минут пешком. Расположение помещения: г.Москва, ЦАО, район «Хамовники», Удобное расположение - первая линия домов по Комсомольскому проспекту. Рядом с помещениями расположена остановка общественного транспорта, в 20 метрах наземный пешеходный переход через проспект. Сверхинтенсивный автомобильный и хороший пешеходный трафик.

В 2013 г. проведен капитальный ремонт помещений с заменой всех коммуникаций: системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электросети. Помещения под чистовую отделку. Новые большие витрины входные группы с фасада.

Возможность круглосуточного режима работы.

Актуальные помещения к аренде: 131 кв.м., возможно арендовать отдельно 64 и 67 кв.м., под отделку(предоставляются арендныеканикулы).

Ставка: 88000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 64, 67, 131 м2

Цена: 70'061 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32297

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



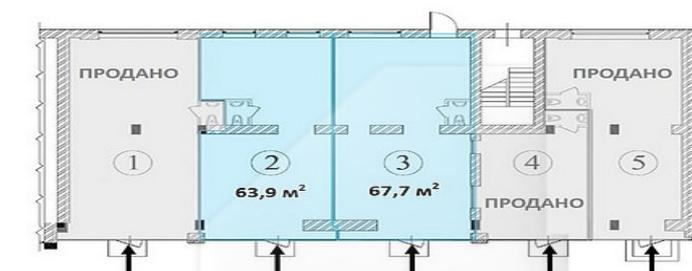
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32297

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



Комсомольский проспект д.19

№ блока	Площадь, м²	Арендная плата руб./мес. (МАП)	Цена за блок; руб.
1	67,7		ПРОДАНО
2	63,9	470 000	50 760 000
3	67,7	490 000	52 920 000
2+3	131,6	960 000	103 680 000

