



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32285

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Полянка.

Предлагается в аренду помещения Street-retail общей площадью 220 кв.м. на первой линии домов. Рядом три станции метро: «Полянка», 5 мин. пешком, «Октябрьская» - 4 мин. пешком, «Добрынинская» - 2-3 мин. пешком. Расположение: г.Москва, ЦАО, район «Якиманка», Удобное расположение - первая линия домов по улице Б. Полянка. Сверхинтенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик. Отличная видимость и доступность помещения с тротуара и дороги. Высокий рекламный потенциал.

Возможность деления на два помещения торгового или свободного назначения площадью 140 кв.м на 1-м этаже бизнес центра.

Возможность использовать под любые виды деятельности:
Под банк, ресторан, кофейню, салон связи, аптеку, ювелирный, бутик.

Помещение имеет два отдельных входа в каждый из блоков с фасада(с первой линии домов) + в 1-й блок вход из холла Б.Ц., а в блок 2 с торца(со двора).

Планировка свободная(сетка колонн), высота потолков-3,2-3,5 м.

Перекрытия железобетонные, внешние несущие стены-кирпичные.
Новые витрины с фасада и торца, новые входные группы.

В 2013 году проведён капитальный ремонт помещений с заменой всех коммуникаций и сетей: водоснабжение, отопление, водоотведение,; новые: алюминиевые радиаторы, стеклопакеты, двери.

Все центральные городские коммуникации.
Помещения готовы под чистовую отделку.

Возможен круглосуточный режим работы в помещениях («24 часа»).

Ставка аренды: 640000 руб в мес.
Возможно продажа помещений за 18900\$ за кв.м.
Без комиссии.



Площадь: 140 м2

Цена: 49'701 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32285

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32285

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План 1-го этажа

