



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32278

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м. Таганская.

Предлагается помещение торгового или
свободного назначения площадью 184 кв.м.
Помещение располагается на 1-й линии домов
Садового кольца - внутренняя сторона.
Хорошая пешеходная доступность от нескольких
станций метро:
ст. м. «Таганская» и «Марксистская» - 6-7 мин.
пешком;
ст. м. «Чкаловская», «Курская» (кольцевая и
радиальная) 8-9 мин. пешком
Рядом с помещением остановка общественного
транспорта (автобус, троллейбус) и подземный
пешеходный переход через Садовое кольцо.
Возможность использовать: под банк, ресторан,
бар-клуб, кафе, магазин, бутик и др.).
Отдельный вход с 1-й линии Садового кольца
(внутренняя сторона).
Планировка – свободная (зальная), высота
потолков (h) – 3,3-3,4 м.
Отличная возможность деления общей площади
всего помещения на 2-3 блока с организацией
отдельных входов и витринного остекления с
фасада здания - с Садового кольца. Дом НЕ
является памятником (+)
Перекрытия – железобетонные! внешние несущие
стены - кирпичные.
Все центральные городские инженерные
коммуникации, интернет.
Электрическая мощность 60 кВт.
Возможен круглосуточный режим работы в
помещении («24 часа»)
Разрешённая (свободная, бесплатная) парковка
вдоль фасада здания!
Ставка: 55650 руб. за кв.м.в год(с НДС), возможен
торг.
Возможность продажа помещения за 118,8
млн.рублей.
Без комиссии.



Площадь: **69 м2**

Цена: **55'650 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32278

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4.
Этаж	1.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32278

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32278

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32278

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

План 1 этажа

