



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3226

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Прямая аренда офиса в бизнес центре класса А, м. Чистые пруды.

Аренда в бизнес-центр класса "А".  
Подземная парковка: 1 м/м на 140 кв.м. по 15000  
руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж 140 кв.м.  
3 этаж 332 кв.м.  
7 этаж 43 кв.м.  
Возможно их арендовать вместе.  
Ставка: 40000 руб. за кв.м.(все вкл.), возможен  
торг.  
Без комиссии.



Площадь: 43, 140, 332 м<sup>2</sup>

Цена: 35'929 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3226

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Китай-Город           |
| Метро                                      | Китай-город           |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 2500                                       |
| Этажей в здании       | 5.0000                                     |
| Этаж                  | 2.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Стоимость             | 15000 рублей                               |
| Количество            | 1 м/м на 140 кв.м.                         |



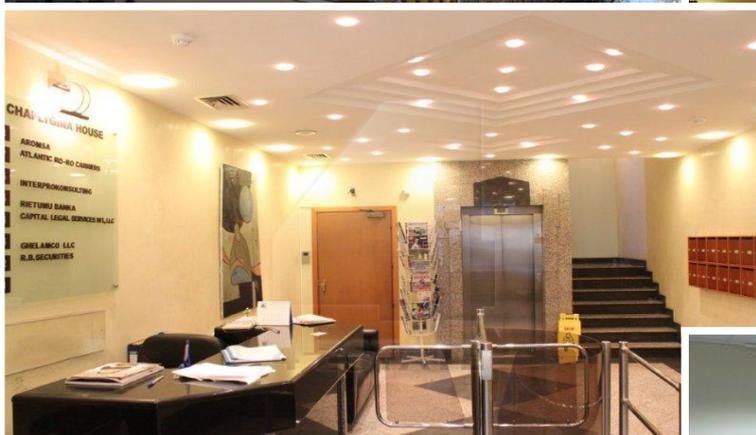
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3226

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3226

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3226

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3226

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

