



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Калужская.

Бизнес центр "9 Акрв" - это многоэтажное капитальное строение, получившее соответствие международному классу "А". Объект, расположенный в престижном районе на юго-западе Москвы с отличной экологической обстановкой.

Основные преимущества объекта: новое строительство, это 16-ти этажный деловой комплекс с подземной 5-ти уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемым к офисным помещениям класса «А».

Установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения.

Прекрасное благоустройство, отличные видовые характеристики, ландшафтный дизайн, оригинальный архитектурный проект, презентабельная входная зона, инженерное оснащение здания в соответствии с самыми высокими международными стандартами.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
7-й этаж - 1 444 кв.м., смешанная планировка, сделан качественный ремонт.
Возможно деление на блоки: 356, 420, 776, 1088 кв.м.

Арендная плата 28 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 356, 420, 776, 1088, 1444 м²

Цена: 28'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	90000
Этажей в здании	16
Этаж	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

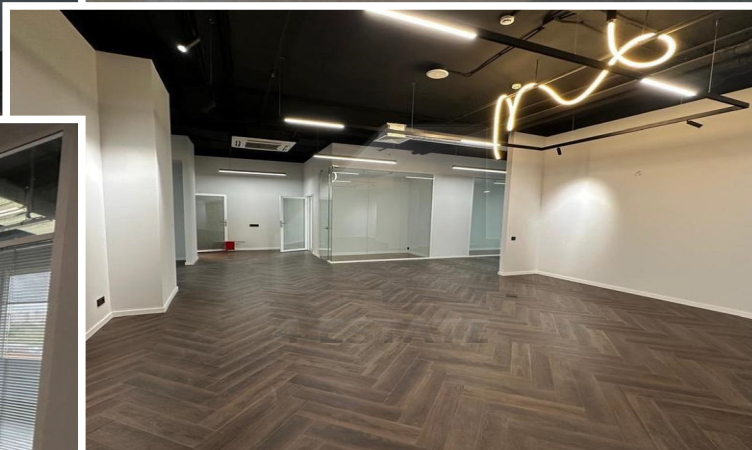
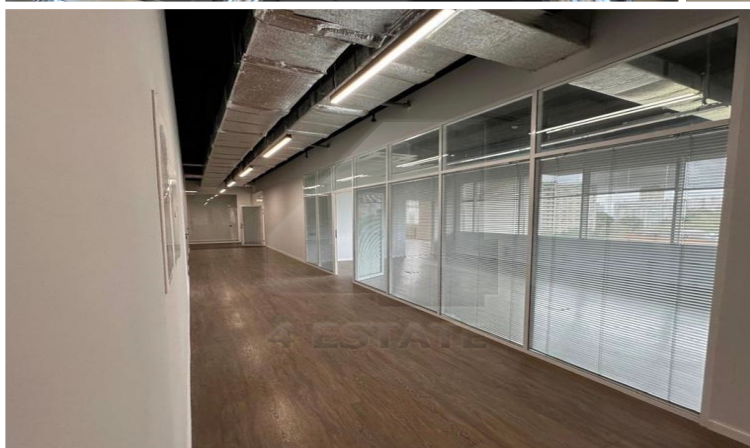


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



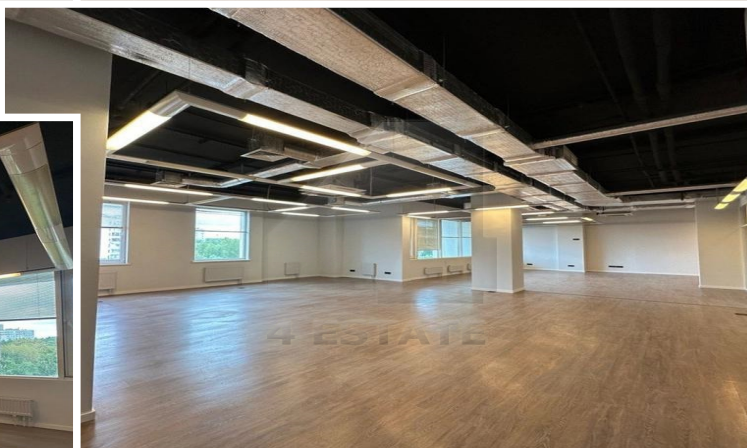
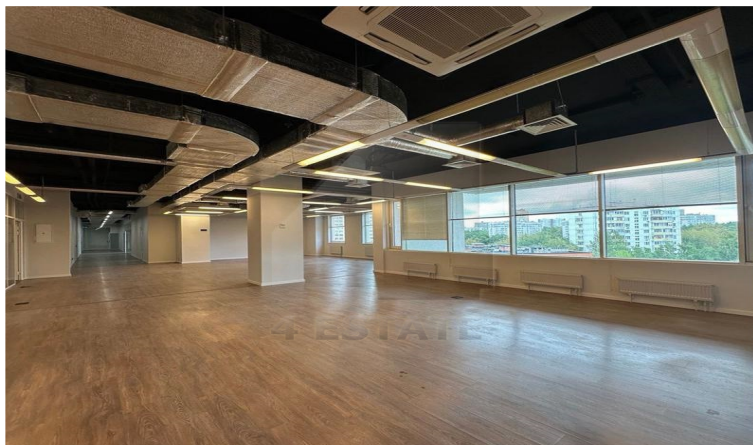
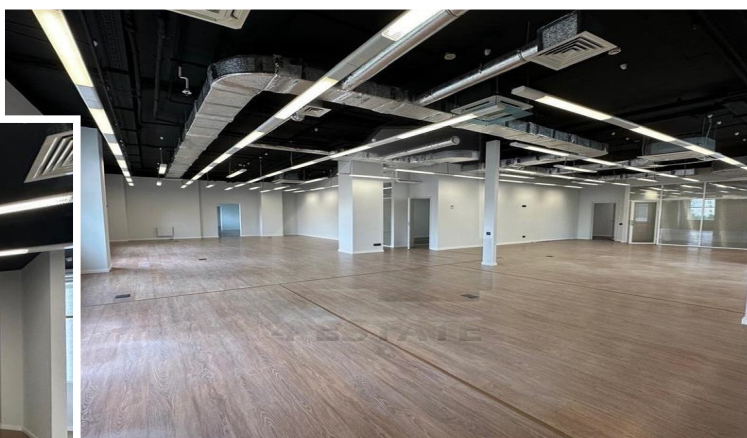
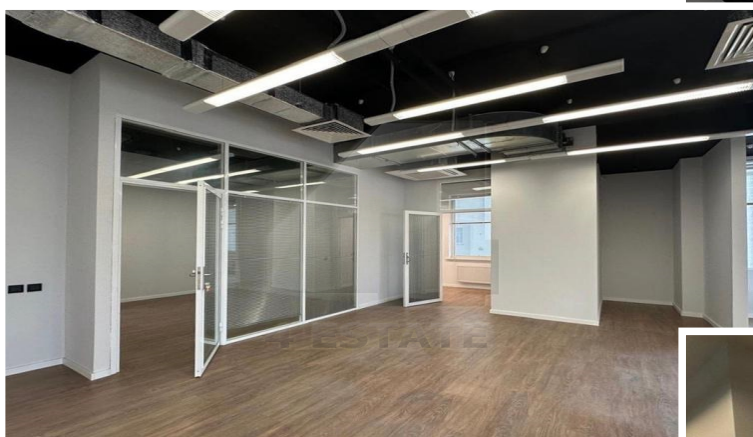


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



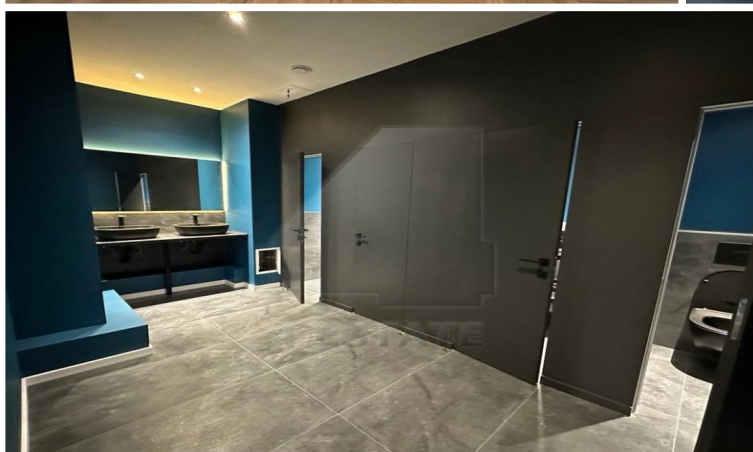
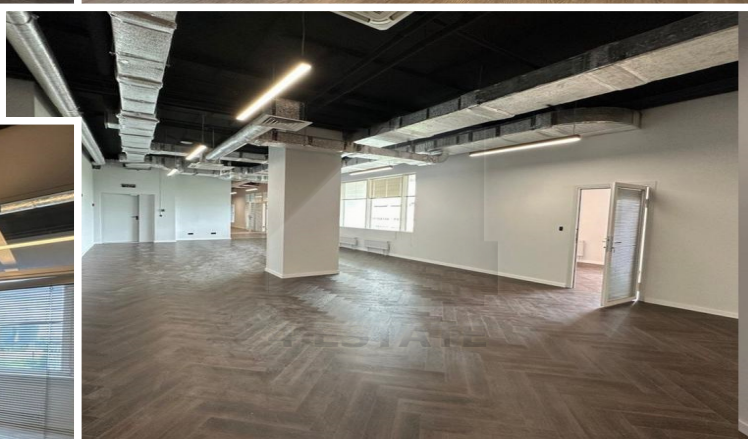
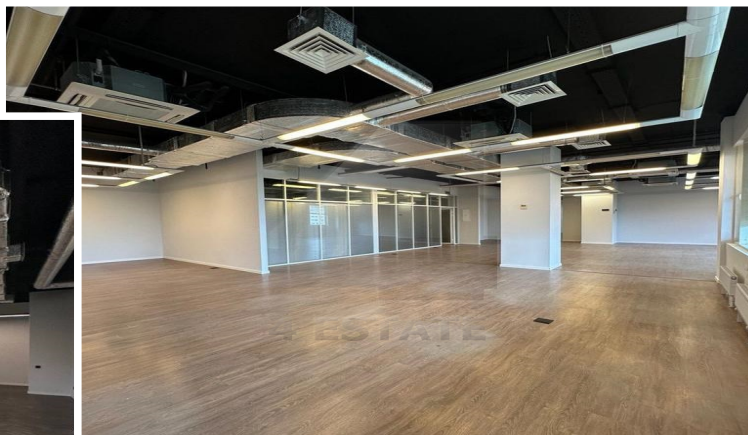
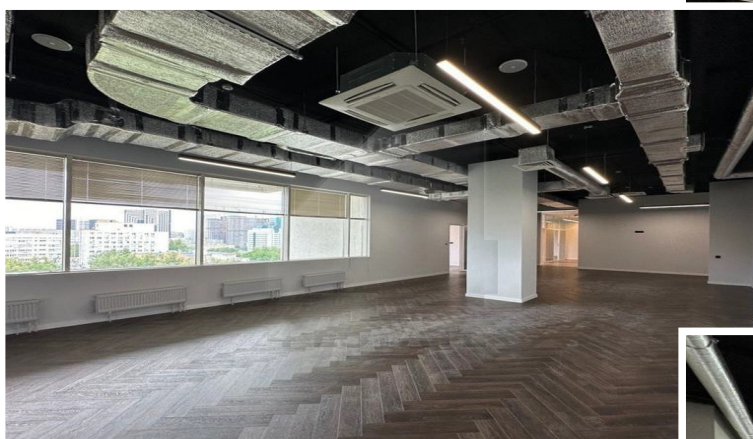


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

