



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32176

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в реконструированном бизнес-центре А класса, м. «Красные ворота».

Предоставляется в аренду бизнес центр класса А.  
Общая площадь здания 4200 кв.м.  
Располагается здание в непосредственной  
близости от м.Красные ворота и Садовым  
кольцом.  
Готовность к въезду(полностью с отделкой).  
Возможно деление поэтажно.  
Ставка аренды: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.),  
ТОРГ.  
По ставкам возможен торг, в зависимости от  
площади и этажа.  
Наземная парковка на 150 м/м по 5000 руб.в мес.  
Без комиссии.



Площадь: 500, 700, 800, 1000, 1200,  
1500, 2000, 2500, 3000, 3500,  
Цена: ~~42000~~ 30000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32176

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4200
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 30 кв.м.

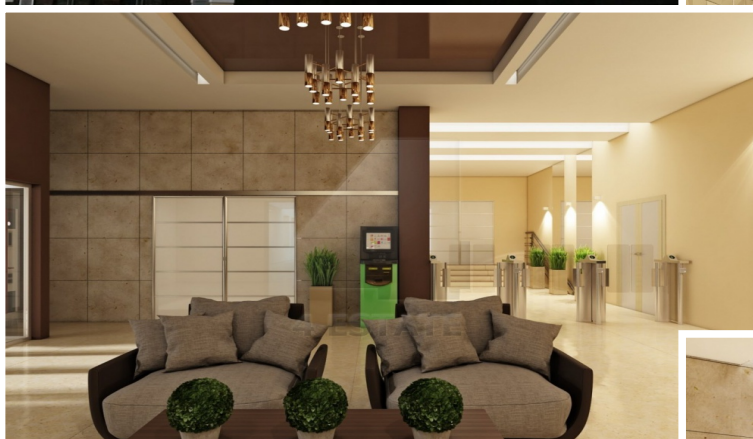


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32176

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32176

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32176

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

