



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещение с отдельным входом, м.Выставочная.

Помещение свободного назначения находится на первом этаже нового элитного 18-ти этажного жилого дома в десяти минутах ходьбы от станции м.Выставочная. Общая площадь 193,4 кв.м. Два отдельных входа. Выполнен свежий евроремонт (новое помещение). Большой зал свободной планировки 94 кв.м, большая комната 56 кв.м, 2 кабинета 13 и 16,5 кв.м, 2 с/у, душ, подсобное помещение. Есть место для рекламы над фасадом. Предоставление юридического адреса. Ставка: 21500 руб.за кв.м. в год(НДС включен).  
Без комиссии.



Площадь: 193 м2

Цена: 19'162 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Пресненский           |
| Метро                                      | Выставочная           |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Этажей в здании       | 18.0000                                    |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом                                  |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



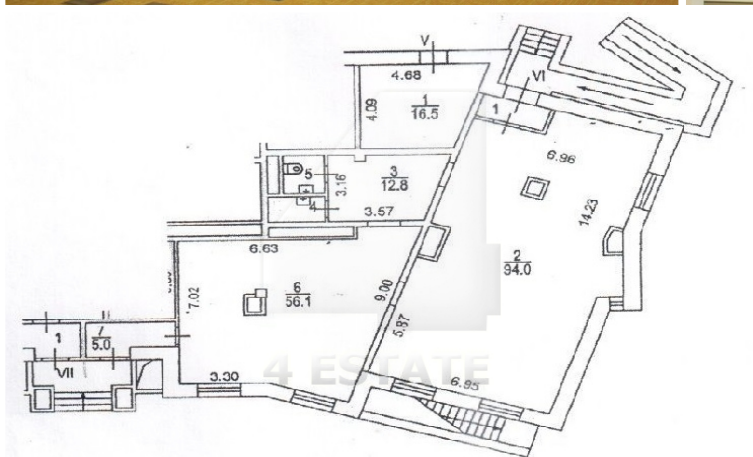


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32093

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32093

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

