



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса А, м. Парк культуры.

Предлагается в аренду презентабельный шестизэтажный особняк класса А, в пешей доступности от м. Парк культуры. Общая площадь здания 2962 кв.м. Планировка смешанная, выполнен дорогой дизайнерский ремонт, натуральная кожа, ценные породы дерева, несколько лифтов Кофе. Наземная закрытая охраняемая парковка на 9 м/м(бесплатно). Возможно арендовать поэтажно от 400 кв.м. Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год.(с НДС), ком.отдельно, ТОРГ. Возможна продажа здания. Без комиссии!



Площадь: 2962, 2400, 2000, 1600, 1200,  
800, 400 м<sup>2</sup>

Цена: 26'348 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2962
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

