



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса А, м. Парк культуры.

Предлагается в аренду презентабельный шестизэтажный особняк класса А, в пешей доступности от м. Парк культуры. Общая площадь здания 2962 кв.м. Планировка смешанная, выполнен дорогой дизайнерский ремонт, натуральная кожа, ценные породы дерева, несколько лифтов Кофе. Наземная закрытая охраняемая парковка на 9 м/м(бесплатно). Возможно арендовать поэтажно от 400 кв.м. Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год.(с НДС), ком.отдельно, ТОРГ. Возможна продажа здания. Без комиссии!



Площадь: 2962, 2400, 2000, 1600, 1200,
800, 400 м²

Цена: 26'348 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2962
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32002

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

