4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31964

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового особняка(ОСЗ) класса В+, м.Тверская.

Сдается двухэтажное отдельно стоящее здание в аренду.
Общая площадь 169 м2 кв.м., 2 отдельных входа.
Наземная парковка на 4 машиноместа во дворе (2 бесплатно, 2 по цене 10000 руб. в мес.)
Ремонт класса В+. Договор прямой аренды.
Потолки от 3 до 4 метров. Телефоны, интернет – коммерческий провайдер.
Электричество – 30 КВт.(возможно увеличение мощности).
Профиль использования – офис, шоу рум, магазин, тур фирму и т.д.
Возможна перепланировка.
Арендная ставка: 25500 р./кв м/год, возможен небольшой торг.
Без комиссии.

Площадь: 169 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31964

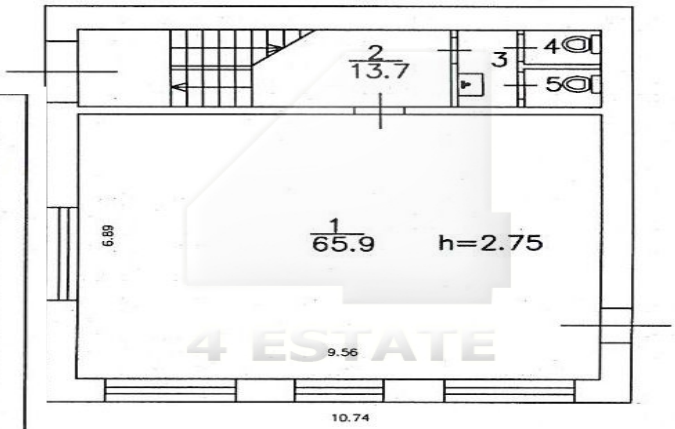
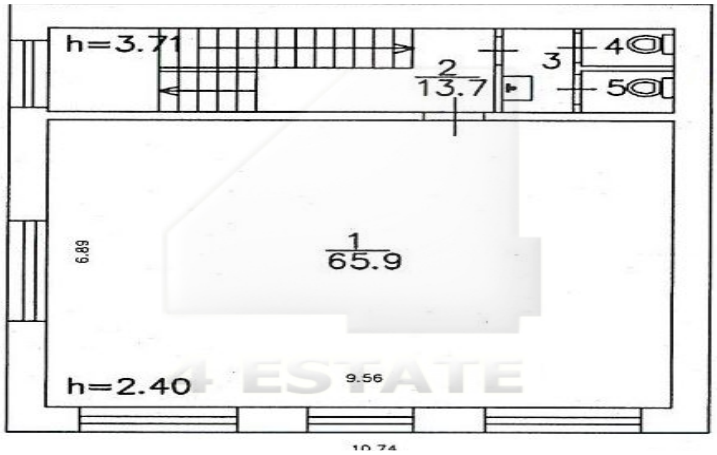
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	169
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 - 0 рублей
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31964

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии