4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31895

Офисы в презентабельном особняке в аренду, м.Цветной б-р.

Реконструированный офисный особняк класса В+, представляет собой 3-х этажное здание со светлой мансардой. Объект располагается в Центральном округе Москвы, рядом с историческими объектами - Садом "Эрмитаж". Особняк удачно расположен в историческом центре с полностью сформировавшейся деловой инфраструктурой в окружении презентабельных офисных комплексов и отличается прекрасной транспортной и пешеходной доступностью. Местоположение обеспечивает удобный доступ в любую часть города и в центр. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к Садовому и Бульварному кольцам, шаговая доступность к м. Цветной бульвар. Преимущества Объекта высокая престижность района, огороженный внутренний двор, централизованная охрана, тихий и спокойный район.
Наземная парковка на каждый блок по 1 м/м(бесплатно).
1 этаж 49 и 62 кв.м.
Ставка: 24000 руб. за кв.м.в год(все вкл).
Без комиссии!

Площадь: 49, 62 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31895

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31895

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31895

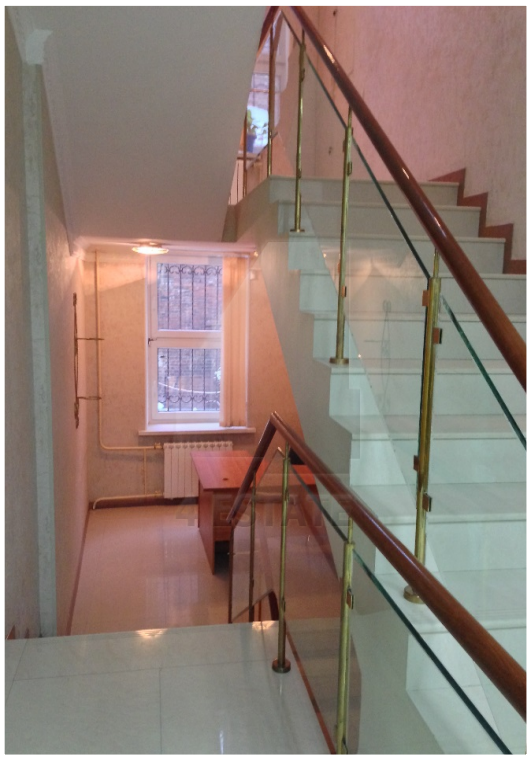
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31895

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31895

Фотографии