



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31818

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Таганская.

Сдается в долгосрочную аренду здание в пяти минутах от м. Таганская.

Общая площадь особняка 870 кв.м.:

1 этаж 230 кв.м., 2 этаж 230 кв.м., 3 этаж 310 кв.м..

Возможна аренда поэтажно в любой пропорции.

Все центральные коммуникации, нужен косметический ремонт. Несколько телефонных линий. Два отдельных входа.

Своя парковка на 5 м/м.

Возможна полная перепланировку по желанию заказчика, предоставляются арендные каникулы.

Возможное использование: под гостиницу, хостел, кафе, медцентр, банк, офисные помещения.

Ставка 24000 руб. за кв.м. в год (с НДС).

При аренде здания целиком – по ставке уместен торг.



Площадь: 870, 540, 460, 310, 230 м<sup>2</sup>

Цена: 43'713 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31818

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	870
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31818

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31818

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

