



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31745

# Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Тверская.

Офисный особняк класса В+.  
Общая площадь особняка 979 м2.  
Расположен особняк в тихом переулке вблизи  
Садового и Бульварного кольца, рядом с  
м.Тверская и м.Пушкинская.  
Большое количество инфраструктурных объектов  
сосредоточено в непосредственной близости от  
особняка, включая музеи, выставочные залы,  
театры, магазины, банковские и учебные  
заведения, гостиницы.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-  
доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный  
доступ.  
Парковка подземная: 4-5 м/м по 25000 рублей в  
месяц, с НДС.  
Актуальные площади в аренду:  
3 этаж (мансарда) - 247 кв.м., смешанная  
планировка (последние 8 фото и план) .  
Ставка аренды: 27000 руб./м2/год(все вкл.), с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: **247 м2**

Цена: **27'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31745

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Тверской              |
| Метро                                      | Тверская              |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Общая площадь здания  | 1129                                       |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | мансарда                                   |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | МТС                                        |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Стоимость             | 25000 рублей                               |
| Количество            | 5                                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31745

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



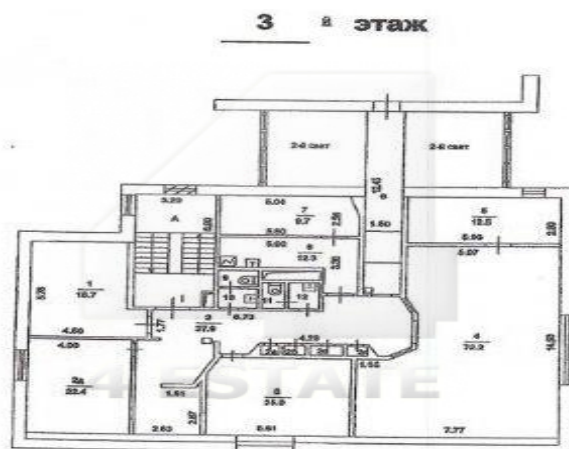


**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31745

h = 2.70 м.



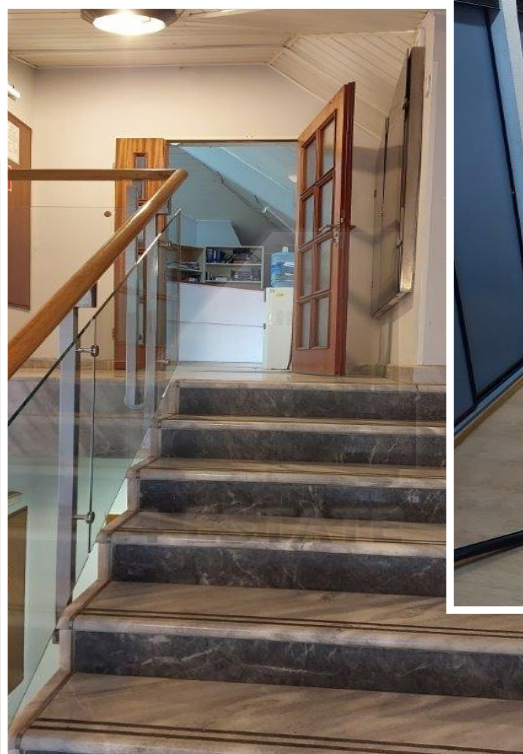


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31745

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31745

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31745

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

