



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Баррикадная.

Сдается отдельно стоящее здание класса В+.  
Общая площадь здания 773 кв.м.  
Кабинетная планировка(частично с мебелью).  
Полностью готовы к въезду.  
Выполнена высококачественная отделка,  
присутствуют VIP зоны для руководителей.  
Наземная парковка неограниченная.  
Здание состоит из: цоколь 153 кв.м., 1 этаж 153  
кв.м., 2 этаж 133 кв.м., 3 этаж 126 кв.м., 4  
этаж(мансарда) 100 кв.м.  
Ставка: 22600 руб.за кв.м. в год(с НДС и  
эксплуатацией), охрана включена.  
Коммунальные платежи отдельно: лето - 30000  
руб.в месяц; зима - 50000 руб.в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: **773 м2**

Цена: **22'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	773
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31668

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



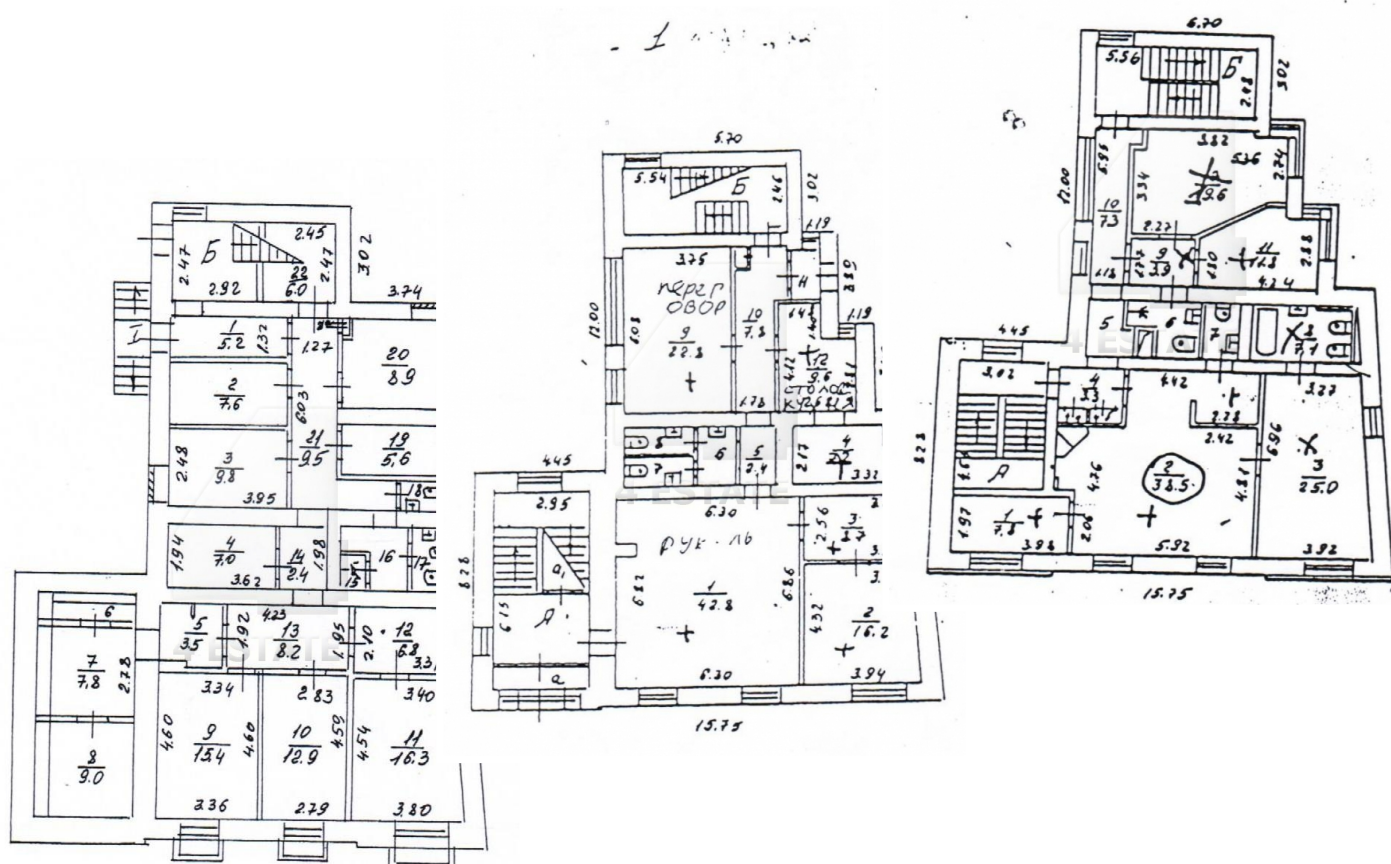


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31668

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31668

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МАНСАРДА

3

