



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В, м.Белорусская.

Предлагается отдельно стоящее здание в стиле "Loft" с огороженной территорией на 5 м/м(бесплатно) в непосредственной близости к м.Баррикадная или м.Белорусская.

В здание присутствуют два отдельных входа и эксплуатируемый балкон.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, банк, шоу рум, магазин, представительство, медицинский центр и т.д.

Ставка: 21850 руб. за кв.м.в год(все вкл.), элект-во отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **313 м2**

Цена: **21'850 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	313
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

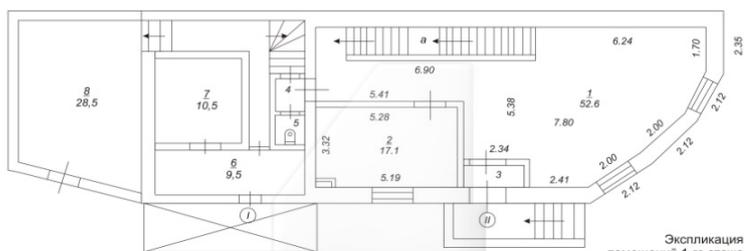
ID: 31571

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1-й этаж

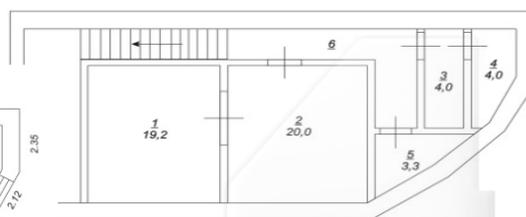


Экспликация помещений 1-го этажа

1	Офисное помещение	52,6
2	Офисное помещение	17,1
3	Тамбур	
4	Тамбур	
5	Санузел	
6	Помещение	
7	Помещение	
8	Помещение	
ИТОГО:		

4 ESTATE

Подвал



Экспликация помещений подвала

1	Хранилище	19,2
2	Помещение	20
3	Помещение	4
4	Помещение	4
5	Помещение	3,3
6	Коридор	

2-й этаж

