



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк класса В, м.Белорусская.

Предлагается отдельно стоящее здание в стиле "Loft" с огороженной территорией на 5 м/м(бесплатно) в непосредственной близости к м.Баррикадная или м.Белорусская.

В здание присутствуют два отдельных входа и эксплуатируемый балкон.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, банк, шоу рум, магазин, представительство, медицинский центр и т.д.

Ставка: 21850 руб. за кв.м.в год(все вкл.), элект-во отдельно, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **313 м2**

Цена: **21'850 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	313
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31571

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

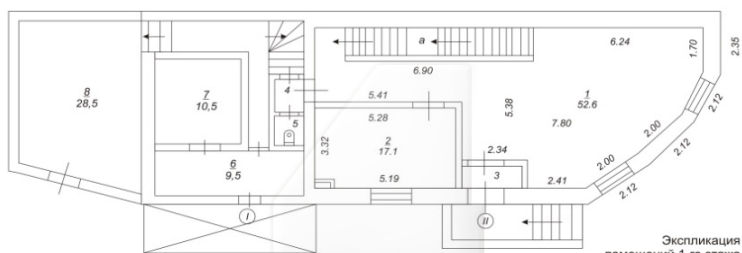
ID: 31571

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1-й этаж

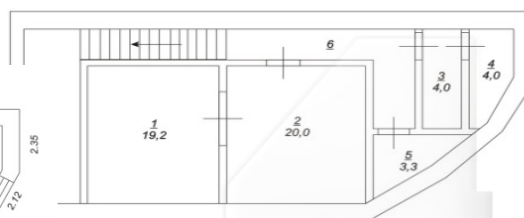


Экспликация помещений 1-го этажа

1	Офисное помещение	52,6
2	Офисное помещение	17,1
3	Тамбур	
4	Тамбур	
5	Санузел	
6	Помещение	
7	Помещение	
8	Помещение	
ИТОГО:		

4 ESTATE

Подвал



Экспликация помещений подвала

1	Хранилище	19,2
2	Помещение	20
3	Помещение	4
4	Помещение	4
5	Помещение	3,3
6	Коридор	

2-й этаж

