



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещений с отдельным входом, м. Таганская.

Предлагается в аренду шикарное торговое помещение от собственника, в пешей доступности от метро Таганская.

Общая площадь 311 кв.м.

Полностью 1-ый этаж жилого дома, два отдельных входа с улицы, витринный фасад.

Высота потолков 4 метра.

В наличии вентиляция, кондиционирование, с/у, охранная и пожарная сигнализации. выполнена высококачественная отделка керамогранитом, мозайка.

Возможна сдача помещения целиком, а также возможно деление по 155 кв.м с отдельным входом в каждый блок.

Цена 27000 за кв.м.год, УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда, долгосрочный договор, возможно использовать: под банк, магазин, салон.  
Без комиссии.



Площадь: 311, 155 м<sup>2</sup>

Цена: 31'138 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	14.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

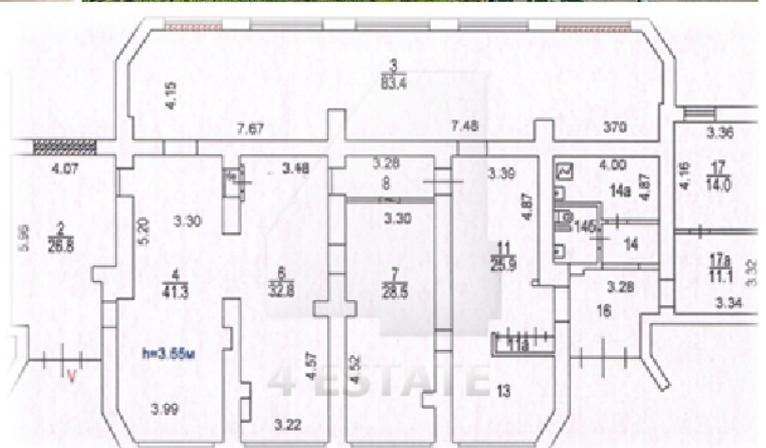


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



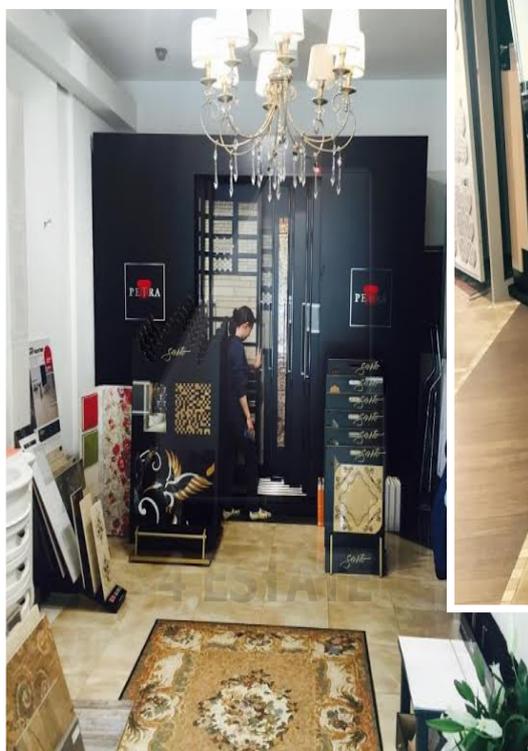


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31562

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

