



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещение в аренду под банк, м.Серпуховская.

Предлагается в долгосрочную аренду банковское помещение 404 метров на 1 этаже офисного здания. Помещение имеет 3 независимых входа, в том числе с первой линии домов, кассовый узел, хранилище(без депозитариума).

Планировка кабинетная, есть вся разрешающая документация необходимая для банковской деятельности.

Помещение готово к въезду с 15.02.14г.  
Наземная парковка на 6-7 м/м по 3000 руб. в мес.  
Арендная ставка: 20000 руб.в год(с НДС).  
Без комиссии.



Площадь: 404 м<sup>2</sup>

Цена: 32'935 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	80
Количество	7

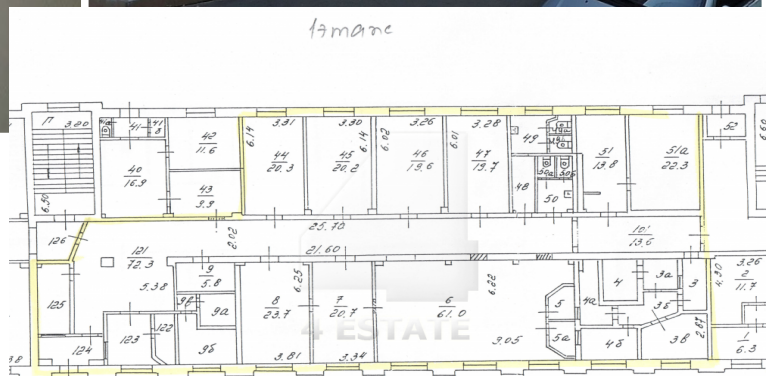


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

