4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

# Помещение в аренду под банк, м.Серпуховская.

Предлагается в долгосрочную аренду банковское помещение 404 метров на 1 этаже офисного здания. Помещение имеет 3 независимых входа, в том числе с первой линии домов, кассовый узел, хранилище(без депозитариума).
Планировка кабинетная, есть вся разрешающая документация необходимая для банковской деятельности.
Помещение готово к въезду с 15.02.14г.
Наземная парковка на 6-7 м/м по 3000 руб.в мес.
Арендная ставка: 20000 руб.в год(с НДС).
Без комиссии.

Площадь: 404 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Южный |
| Район | Даниловский |
| Метро | Серпуховская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

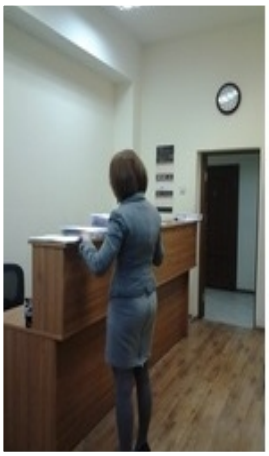
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | C |
| Общая площадь здания | 3000 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 80 |
| Количество | 7 |

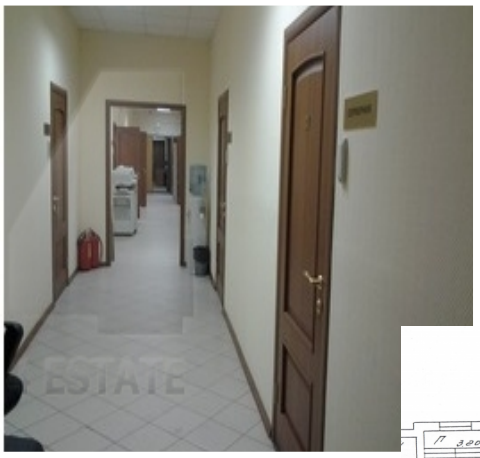
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

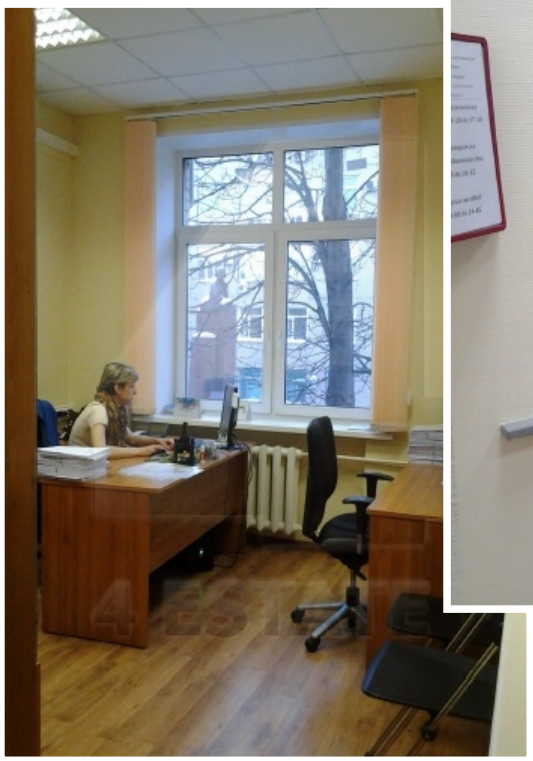
# Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31544

# Фотографии