4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31504

Новое офисное здание класса В+, м.Академическая.

Предлагается в аренду офисные блоки в пристроенном здание к элитному ЖК в восьми минутах пешком от метро Академическая, первая линия домов, вход виден с улицы, сверху технический этаж, 2 своих лифта, два отдельных входа (с торца здания и со двора), системы приточно-вытяжной вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения.
Собственник сделал чистовую отделку, на дальнейшую перепланировку собственник предоставляет арендные каникулы(выплачивает компенсацию) или сам сделает под клиента доделает ремонт.
Возможность арендовать один этаж, тогда входная группа на первом этаже будет делится пополам.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 70 кв.м.(открытая планировка)
3 этаж 90 кв.м.(открытая планировка)
Парковка подземная 7000 руб.в мес.
Парковка на крыше 5000 руб.в мес.
Рассматривается бесплатная парковка для руководителей.
Ставка 18000 руб. за кв.м. в год(с НДС), возможен торг!
Без комиссии.

Площадь: 70, 90 м2

Цена: 16'168 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31504

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1280
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	110-70-0
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии