



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый бизнес центр класса А, м.Курская.

Отдельно стоящее офисное здание класса "А".

Расположен бизнес центр в ЦАО г.Москвы.

Здание построено в 2005 году.

Общая площадь к аренде 2626 кв.м.

В здании есть подземная парковка на 8 машиномест.

На прилегающей к зданию территории возможна наземная парковка на 10 автотранспортных средств.

Объект оснащен системами центрального отопления и водоснабжения, а также, центрального кондиционирования и вентиляции воздуха, пожарной сигнализацией, оптоволоконной связью, системой наружного и внутреннего видеонаблюдения. Вход в здание оборудован раздвижными автоматическими дверьми. В здании установлено современное инженерное и телекоммуникационное оборудование.

Полностью готов к въезду.

Ставка: 28000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **2626 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чкаловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2626
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10 / 8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31470

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

