



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31453

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковских помещений, м.Рижская.

Предлагаются два сертифицированных банковских помещений располагающихся на первой линии домов в шаговой доступности от м.Рижская или м.Проспект Мира. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Высота потолков 5 м. Витринные окна.

1 ПОМЕЩЕНИЕ(второе фото):
1 этаж 198 кв.м., ставка 72700 руб.за кв.м.в год.

2 ПОМЕЩЕНИЕ(третье фото и план):
1 этаж 259 кв.м.(возможно арендовать только 120 кв.м.), мощность 35 кВт., ставка 60000 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: 120, 198, 259 м2

Цена: 58'085 руб., 70'061 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31453

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	198
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31453

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Общая площадь 259 кв.м.

