



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31301

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение с отдельным входом, м.Авиамоторная.

Предлагается помещение свободного назначения смешанной планировки с отдельным входом с первой линии домов. Большой автомобильный и пешеходный трафик.
Ставка 16000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **253 м2**

Цена: **29'941 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31301

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Восточный |
| Район | Лефортово |
| Метро | Авиамоторная |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 25000 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31301

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

