4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

БЦ «Даймонд Холл», м.Проспект Мира.

Бизнес-центр «Даймонд Холл», расположен в Мещанском районе, Центрального округа Москвы. Ближайшие станции метро Проспект мира и Цветной бульвар.
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг на 436 м/м (25 000 рублей за м/м в месяц).
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Установлены современные инженерные системы: система видеонаблюдения, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, что соответствует бизнес центрам класса "А".
Вакантные площади:
14-й этаж - 867 кв.м. смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная ставка 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Площадь: 867 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

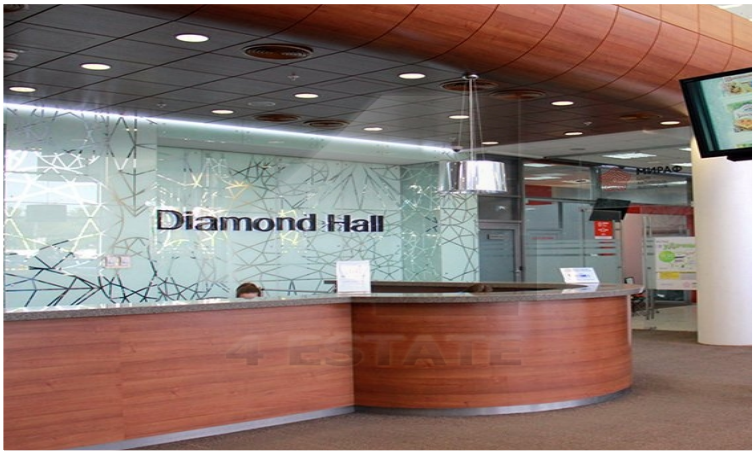
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	33500
Этажей в здании	100000
Этаж	14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 65 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

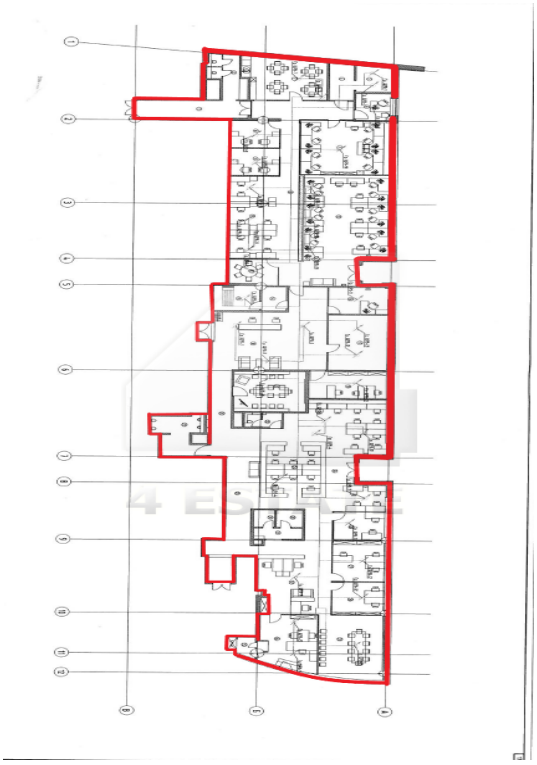
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии