



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# БЦ «Даймонд Холл», м. Проспект Мира.

Бизнес-центр «Даймонд Холл», расположен в Мещанском районе, Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро Проспект мира и Цветной бульвар.

Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг на 436 м/м (25 000 рублей за м/м в месяц).

В ближайшем окружении развита инфраструктура.

Установлены современные инженерные системы: система видеонаблюдения, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, что соответствует бизнес центрам класса "А".

Вакантные площади:

9-й этаж - 555 кв.м. смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.



Площадь: **555 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Мещанский             |
| Метро                                      | Проспект Мира         |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 33500                                      |
| Этажей в здании       | 100000                                     |
| Этаж                  | 7, 13                                      |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Стоимость             | 18000 рублей                               |
| Количество            | 1 м/м на 65 кв.м.                          |

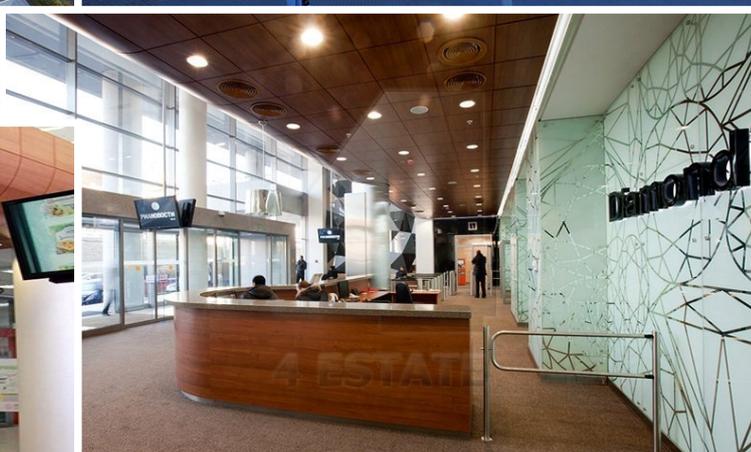
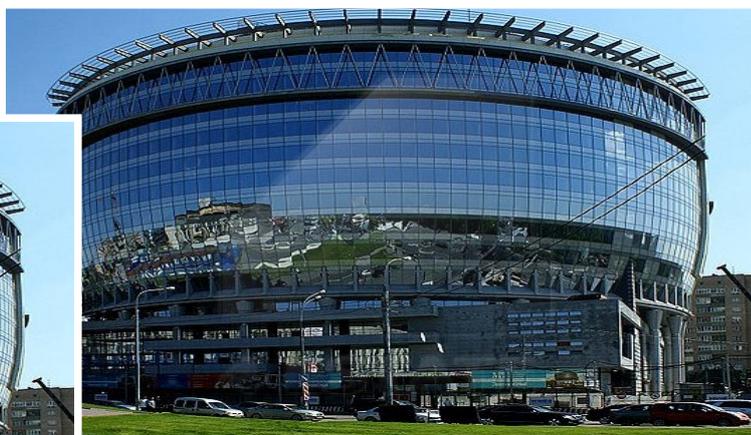


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



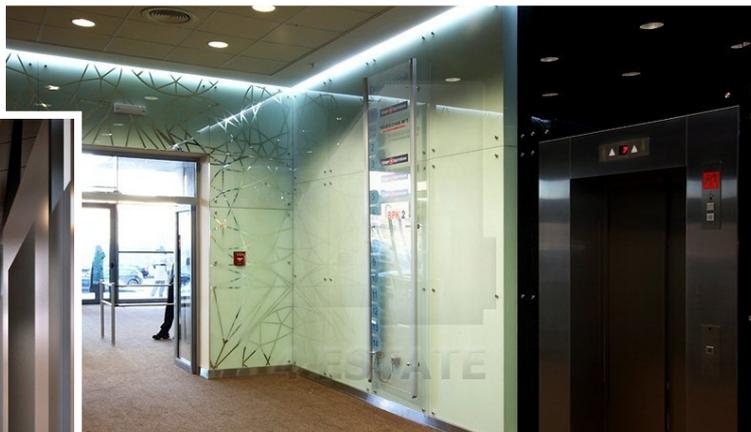
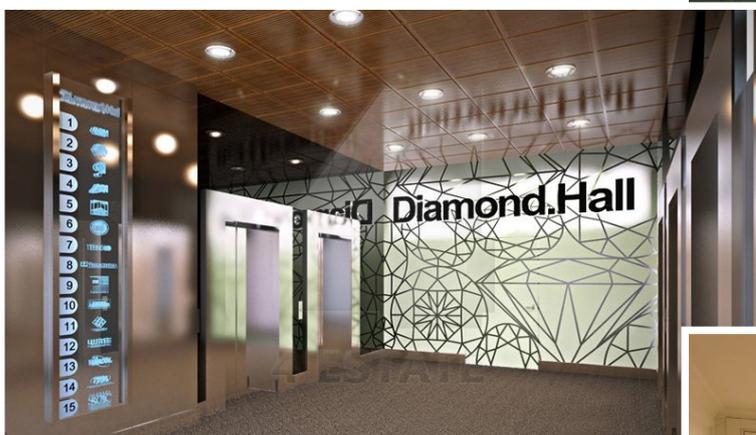


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3121

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

