



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31142

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное здание в аренду, м.Тульская.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание, готовое к въезду(1796 кв.м.).
Возможно увеличить площадь на 200 кв.м. до 2000 кв.м., за счет двух маленьких одноэтажных особняков на внутренней территории.
Электрическая мощность на здание 168 кВт.
Наземная парковка на 20-25 м/м(цена по договоренности).
Ставка 20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.



площадь: 1796, 2000 м²

цена: 36'528 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31142

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1796
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	25

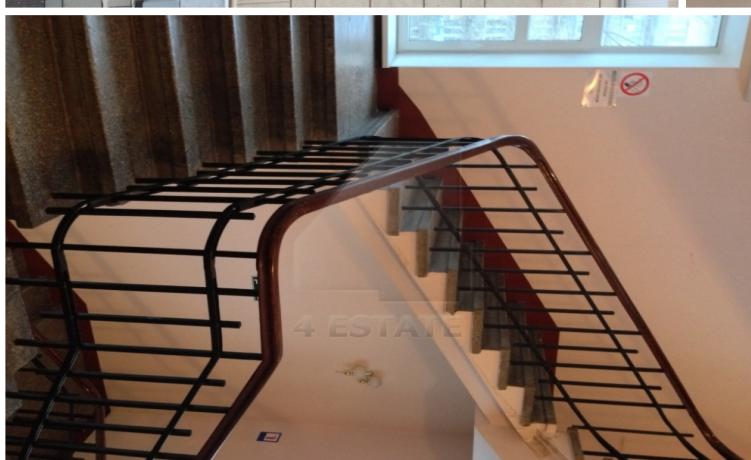


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31142

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31142

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31142

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

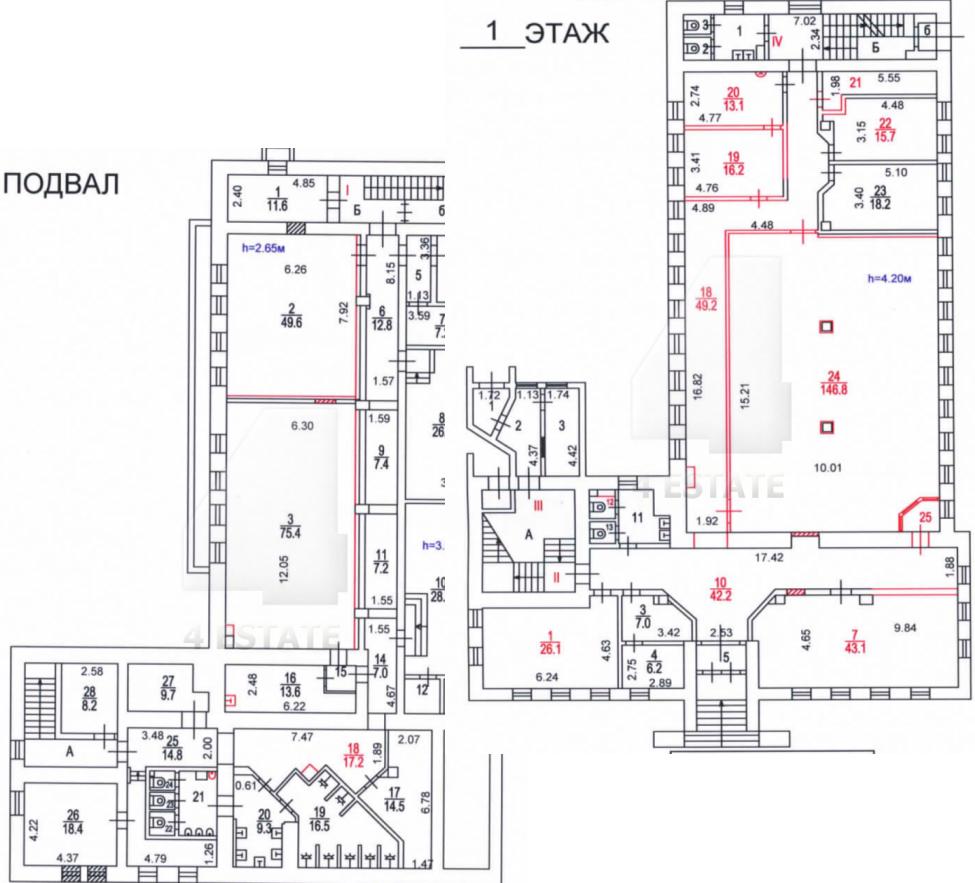
ID: 31142

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31142

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ

