



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3113

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в Б.Ц. класса А «Линкор», м. Аэропорт.

Бизнес центр класса А «Линкор» расположен в районе Хорошевский, Северного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Аэропорт и ЦСКА.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 17000 руб. в месяц.
Вакантная площадь:
2-й этаж - 750 кв.м, смешанная планировка.
Арендная ставка: 36750 руб. за кв.м. в год, с НДС 5%, включая эксплуатацию, коммунальные платежи отдельно.
3-й этаж - 158 кв.м, смешанная планировка.
Арендная ставка: 42000 руб. за кв.м. в год, с НДС 5%, включая эксплуатацию, коммунальные платежи отдельно.



Площадь: **158, 750 м2**

Цена: **36'750 руб., 42'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3113

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	16000
Этажей в здании	10
Этаж	4
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	17000



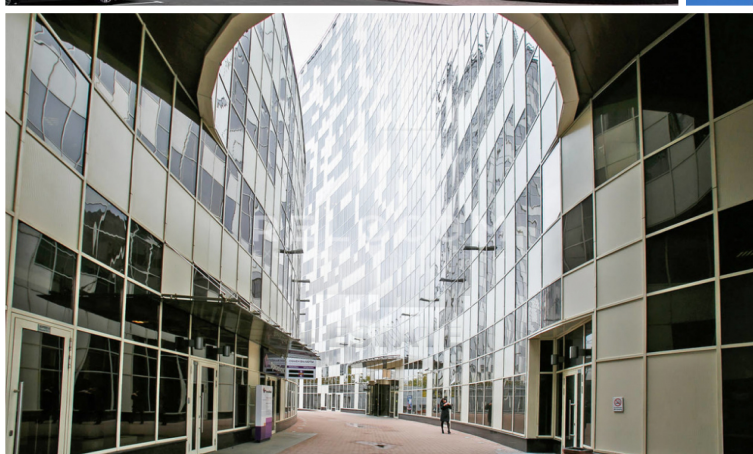
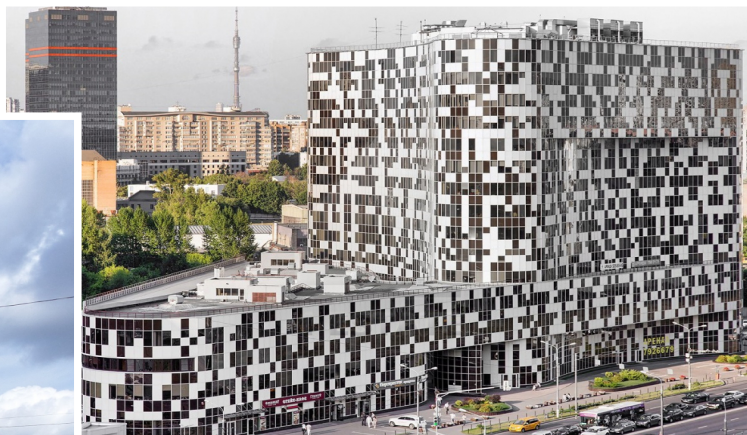
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3113

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



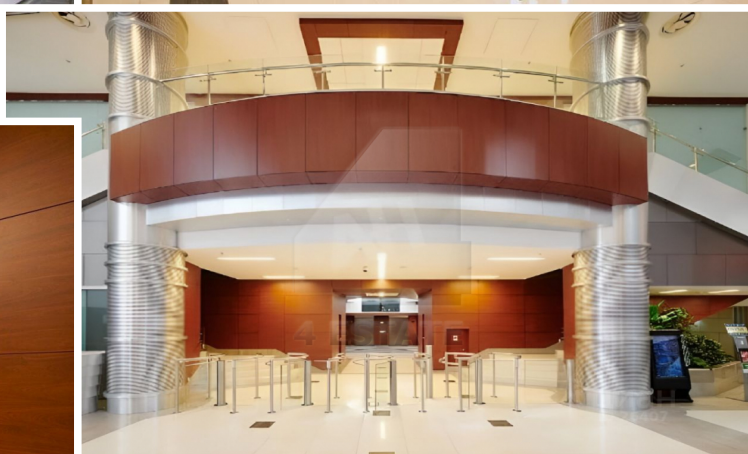
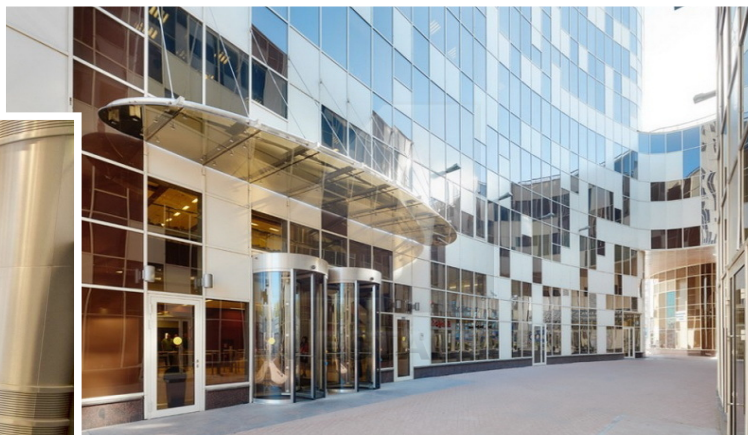


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3113

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



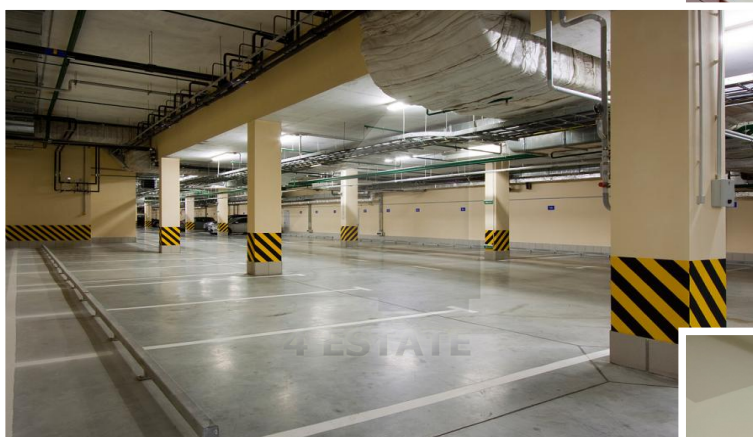


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3113

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3113

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

